

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18-08-12-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831200321
2.2.3. ОГРН:	1201800022291
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7" - 3 этап - Жилой дом №5. Жилой дом №6.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование "Муниципальный округ Завьяловский район"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Первомайский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Архитектора Сергея Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5/1 Дом 5/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	18:08:023002:4217
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	18-18:08-69-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,

разрешение на строительство:	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7" - 3 этап - Жилой дом №5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3696,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16008,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3074,30
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11234,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10920,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	258
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	- количество нежилых помещений (шт.) - 105, в т.ч.: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 20 - офисы, кладовые, колясочные и т.п. (шт.) - 86 (15 офисов, 14 колясочных, 57 кладовых)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13871074165
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7" - 3 этап - Жилой дом №6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	685,50
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3328,80
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	874,40
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2464,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2358,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	45
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>количество нежилых помещений (шт.) - 17, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 5; - офисы, кладовые, колясочные и т.п. (шт.) - 12 (кладовые); <p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 874,4, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не обособленных и не изолированных помещений общего имущества в многоквартирном доме (МОП) (кв.м) - 743,9 - площадь обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (прочие) (кв.м) - 68,1 - площадь офисов, кладовых, колясочных и т.п. (кв.м) - 62,4 (кладовые)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13871074165

Заместитель министра

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bdc585649d74da39be4e3c1620019594
Владелец Магсумов Даниль Рустемович
Действителен с 13.01.26 13:46:33 по 08.04.27 13:46:33

Д.Р. Магсумов

инициалы, фамилия