

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29-24-11-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Архангельской области "Котлас"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер"
2.2.2. ИНН:	2904028701
2.2.3. ОГРН:	1162901064545
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Котлас»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котлас
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кедрова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	29:24:050104:1077
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	29-24-01-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа Архангельской области "Котлас"
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>многоквартирный жилой дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4 Площадь застройки (кв. м):	767,00
6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6 Площадь (кв. м):	2503,20
6.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1906,50
6.1.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.11. Количество помещений (штук):	32
6.1.12. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.1.13. Количество жилых помещений (штук):	32
6.1.14. в том числе квартир (штук):	32
6.1.15. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.16. Количество этажей:	4
6.1.17. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.18. Вместимость (человек):	
6.1.19. Высота (м):	15,00
6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.21. Другие показатели:	Площадь участка – 3335.00 кв. м.

	<p>Общая площадь дома – 2169,9 кв.м.  Состав многоквартирного жилого дома:  - 32 обособленных жилых помещения (квартир, в том числе:  1-комнатные – 8 шт. общей площадью 350,8кв.м.;  2-комнатные – 16 шт. общей площадью 917,5 кв.м;  3-комнатные – 8 шт. общей площадью 638,2 кв.м) общей площадью 1906,5 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),  - места общего пользования (тамбура, лестничные клетки, коридоры и т.д.) общей площадью 190,9 кв.м.  Строительный объем -11403 куб.м.</p>
6.1.22 Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.1.23 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12034280600
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети газопровода</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта
6.2.3. Иные показатели:	диаметр труб – 110 мм, материал - ПВХ, протяженность – 7 п. м в границ земельного участка
6.2.4. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.2.5. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12034280600
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети фекальной канализации</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	10.3. Сооружения канализации
6.3.3. Иные показатели:	диаметр труб – 110 мм, материал - ПВХ, протяженность – 10 п. м
6.3.4. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.3.5. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12034280600
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети водопровода</b>

6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	10) Сооружения коммунального хозяйства
6.4.3. Иные показатели:	диаметр труб – 63 мм, материал - ПВХ, протяженность – 15 п. м.
6.4.4. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.4.5. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12034280600
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети ливневой канализации</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	10.3. Сооружения канализации
6.5.3. Иные показатели:	диаметр труб – 300 мм, протяженность 87 п.м, диаметр труб – 200 мм протяженность 37 п.м материал - ПВХ, общая протяженность протяженность – 124 п. м.
6.5.4. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.5.5. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12034280600

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Глава городского округа «Котлас»</p>	<p style="text-align: center;">Подпись</p>	<p style="text-align: center;">Д. Д. Шевела</p>
<p style="text-align: center;">должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>