

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31-15-002-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПАРК ШАЛЕ»
2.2.2. ИНН:	3100019378
2.2.3. ОГРН:	1233100007832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. Ключевая, з/у 1а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Поселок Разумное
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Разумное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ключевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1а, к. 4, к. 5, к. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	31:15:1002007:2398
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502123-002-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Белгородского района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт Разумное, ул. Ключевая, з/у 1а. Позиция 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	504,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	1714,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома	254,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир, в том числе: - однокомнатные: - двухкомнатные:	1277,9 310,3 967,6

- площадь квартир, в том числе:	1252,7
- однокомнатные:	302,9
- двухкомнатные:	949,8
- жилая площадь, в том числе:	639,3
- однокомнатные:	119,9
- двухкомнатные:	519,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.1.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	8
- двухкомнатные:	16
- трехкомнатные:	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«D» – нормальный
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7164,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12694924090
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт Разумное, ул. Ключевая, з/у 1а. Позиция 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	509,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	1742,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома	280,2
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир, в том числе: - однокомнатные: - двухкомнатные:	1276,6 756,0 222,3

- трехкомнатные:	298,3
- площадь квартир, в том числе:	1254,6
- однокомнатные:	742,0
- двухкомнатные:	218,3
- трехкомнатные:	294,3
- жилая площадь, в том числе:	528,5
- однокомнатные:	237,4
- двухкомнатные:	121,8
- трехкомнатные:	169,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.2.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	16
- двухкомнатные:	4
- трехкомнатные:	4
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«D» – нормальный
6.2.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7212,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12588064578
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт Разумное, ул. Ключевая, з/у 1а. Позиция 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	504,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	1714,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома	254,4

6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир, в том числе:	1271,1
- однокомнатные:	308,3
- двухкомнатные:	962,8
- площадь квартир, в том числе:	1245,9
- однокомнатные:	300,9
- двухкомнатные:	945,0
- жилая площадь, в том числе:	635,9
- однокомнатные:	119,0
- двухкомнатные:	516,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.3.11. в том числе квартир (штук):	24
- однокомнатные:	8
- двухкомнатные:	16
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«D» – нормальный
6.3.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м):	7164,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12694924090

**Заместитель руководителя
комитета – начальник управления
архитектуры и градостроительства
комитета строительства администрации
Белгородского района – главный
архитектор района**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



подпись

А.С. Лупандин

инициалы, фамилия