



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-298-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ком-Билдинг»
2.2.2. ИНН:	3444118218
2.2.3. ОГРН:	1043400339432

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	помещениями (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тенистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306088:39
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-426-2023 (с изменениями от 27.09.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9951,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	677,90
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6480,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6054,10
6.8. Количество помещений (штук):	145
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	137
6.11. в том числе квартир (штук):	137
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м): 6264,7 Количество квартир (шт.): 137 в том числе: - студий (шт. / кв. м): 38 / 933,5 - однокомнатных (шт. / кв. м): 18 / 642,1 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 63 / 3136,3 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 18 / 1342,2 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 677,9 в том числе: - офис № 1 (кв. м): 80,8 - офис № 2 (кв. м): 70,4 - офис № 3 (кв. м): 100,7 - офис № 4 (кв. м): 90,0 - офис № 5 (кв. м): 83,3 - офис № 6 (кв. м): 62,3 - офис № 7 (кв. м): 59,6 - офис № 8 (кв. м): 130,8 Количество помещений общего пользования (шт.): 30 Материал наружных стен: блоки газобетонные, монолитный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629412256



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а)

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>