



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Закрытому акционерному
обществу «Берендей»**
141302, Московская область,
г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«02» ноября 2015г.**

№ **RU50-28-2509-2015**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода». 1-я очередь строительства: жилые дома № 1-7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:05:0070307:143**

строительный адрес: **Московская область, г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU50512104-71**, дата выдачи **05.05.2013г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57227,80	57521,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14575,07	13695,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	174,45	165,10
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1636,05	1593,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22/1692,85	22/1650,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/252,63	6/243,90
2-комнатные	шт./кв. м	3/221,46	4/310,00
3-комнатные	шт./кв. м	10/921,91	9/804,00
4-комнатные	шт./кв. м	3/296,85	3/292,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	3/174,45	3/165,10

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1692,85	1650,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по факту)-1040,20 кв. м площадь застройки(по проекту)-906,25 кв. м строительный объём – 8775,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 2276,36 кв.м общая площадь здания(по факту) – 2073,20 кв.м общая площадь квартир(по проекту)– 1692,85 кв.м., общая площадь квартир(по факту) – 1650,50 кв.м., в том числе жилая площадь – 874,90 кв.м общая площадь нежилых помещений-165,10 кв.м</p>		

Жилой дом №2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1595,05	1543,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1647,15	24/1595,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/373,41	9/362,40
2-комнатные	шт./кв. м	6/429,33	7/514,70

3-комнатные	шт./кв. м	9/844,41	8/718,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1647,15	1595,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по факту)- 766,80 кв.м. площадь застройки(по проекту)-739,87 кв. м строительный объём – 6901,00 куб.м общая площадь здания (по проекту) – 1793,63 кв.м, общая площадь здания(по факту)- 1670,60 кв.м общая площадь квартир(по проекту) -1647,15 кв.м., общая площадь квартир(по факту) -1595,90 кв.м., в том числе жилая площадь – 795,90 кв.м</p>		

Жилой дом №3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1556,74	1509,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21/1609,14	21/1562,30

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	15/987,48	15/968,40
3-комнатные	шт./кв. м	3/265,86	3/250,60
4-комнатные	шт./кв. м	3/355,80	3/343,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1609,14	1562,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-783,76 кв. м площадь застройки(по факту)-770,80 кв. м строительный объём – 6960,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 1782,92 кв.м общая площадь здания(по факту) – 1662,50 кв.м общая площадь квартир(по проекту)– 1609,14 кв.м., общая площадь квартир(по факту) – 1562,30кв.м., в том числе жилая площадь – 872,80 кв.м</p>		
Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1594,75	1551,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1647,15	24/1603,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/373,41	10/435,70
2-комнатные	шт./кв. м	6/429,33	6/449,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/844,41	8/718,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1647,15	1603,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-783,76 кв. м площадь застройки(по факту)-771,20 кв. м строительный объём – 6941,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 1793,63 кв.м общая площадь здания(по факту) – 1677,10 кв.м общая площадь квартир(по проекту)– 1647,15 кв.м., общая площадь квартир(по факту) – 1603,50 кв.м., в том числе жилая площадь – 776,40 кв.м</p>		
Жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1556,44	1520,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21/1609,14	21/1572,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	15/987,48	15/974,70
3-комнатные	шт./кв. м	3/265,86	3/252,40
4-комнатные	шт./кв. м	3/355,80	3/345,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1609,14	1572,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-783,76 кв. м площадь застройки(по факту)-770,280 кв. м строительный объём – 6937,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 1782,92 кв.м общая площадь здания(по факту) – 1670,70 кв.м общая площадь квартир(по проекту)– 1609,14 кв.м., общая площадь квартир(по факту) – 1572,70 кв.м., в том числе жилая площадь – 877,40 кв.м</p>		
Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	2370,18	2318,80

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2441,88	36/2390,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/521,07	12/507,10
2-комнатные	шт./кв. м	15/1017,30	15/997,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/903,51	9/885,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2441,88	2390,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	<p>площадь застройки(по проекту)-1146,03 кв. м площадь застройки(по факту)-1165,40 кв. м строительный объем – 10524,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 2623,18 кв.м общая площадь здания(по факту) – 2556,70 кв.м общая площадь квартир(по проекту)– 2441,88 кв.м., общая площадь квартир(по факту) – 2390,50 кв.м., в том числе жилая площадь – 1243,20 кв.м</p>		

Жилой дом №7

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2372,24	2320,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2444,04	36/2392,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/525,45	12/510,60
2-комнатные	шт./кв. м	15/1022,19	15/1004,30
3-комнатные	шт./кв. м	9/896,82	9/877,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Нежилые помещения	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2444,04	2392,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м. п.м. п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:	площадь застройки(по проекту)- 1146,40 кв. м площадь застройки(по факту)- 1160,90 кв. м строительный объём – 10483,00 куб.м общая площадь здания(по проекту) – 2696,88 кв.м общая площадь здания(по факту) – 2549,60 кв.м		

общая площадь квартир(по проекту)–
2444,04кв.м.,
 общая площадь квартир(по факту) –
2392,40 кв.м., в том числе жилая площадь –
1284,70 кв.м

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **05.08.2015** г., подготовленных кадастровым инженером – **Ересневым Александром Михайловичем**, квалификационный аттестат №77-11-645 (7 шт.).

**Первый заместитель
министра
строительного
комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ **02** ” **ноября** 20 **15** г.

М.П.

