


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-55-670-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянсстрой» (ООО СЗ «Альянсстрой») |
| 2.2.2. ИНН: | 6150101104 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216100008706 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Баклановскому, 122-б на участке с кадастровым номером 61:55:0010308:4909 в г. Новочеркасске (1-й этап строительства) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | |

| | |
|---|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новочеркасск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | пр-кт Баклановский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 122Б, к. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:55:0010308:4909 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 10.04.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 61-55-862-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 755,88 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 4573,70 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 391,10 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3021,80 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2882,60 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 59 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 5 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 54/2882,60 кв.м 1-комнатные — 27/1076,30 кв.м 2-комнатные — 20/1211,90 кв.м 3-комнатные — 7/594,40 кв.м |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | | |
| 6.13. Количество этажей: | 8 | |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 | |
| 6.15. Вместимость (человек): | 76 | |
| 6.16. Высота (м): | 24,00 | |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) | |
| 6.18. Иные показатели: | <p>общий строительный объем — 16436,00 куб.м, в том числе надземной части — 14304,00 куб.м, подземной — 2132,00 куб.м;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 1175,60 кв.м;</p> <p>материалы фундаментов — сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной фундаментной плите;</p> <p>материалы стен — кладка наружных стен из полнотелого керамического кирпича с облицовкой с наружной стороны пустотелым керамическим лицевым кирпичом, утеплитель минераловатные плиты;</p> <p>материалы перекрытий — сборные железобетонные плиты;</p> <p>материалы кровли — неэксплуатируемая плоская из кровельной полимерной мембраны, уложенной поверх армированной стяжки и утеплителя из плит экструдированного пенополистирола;</p> <p>заполнение световых проёмов — поливинилхлоридные профили белого цвета с твёрдым селективным покрытием</p> | |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 08.08.2025 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 029-415-092 47 | |
| И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска — главного архитектора |  | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | М.П. Мишенина инициалы, фамилия |

