



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

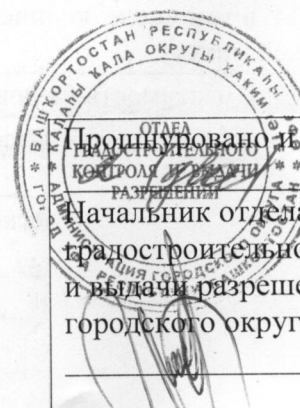
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1306Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройТЭК – Берег»
2.2.2. ИНН:	0275918797
2.2.3. ОГРН:	1190280039190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов №1, №2 со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей в мкр. Кузнецовский затон в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» - 2 этап строительства, секции 2В, 2Г - Жилой дом №2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бородинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:011108:418; 02:55:011108:419
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1306Ж-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (жилой дом №2) (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	10759,7

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. Площадь, рассчитанная в соответствии с Инструкцией "О проведении учета жилищного фонда Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998г. №37 (кв.м):	8794,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений МОП (3п, 4п, 5п, 13п, 14п, 18п) (кв.м):	432,2
6.1.6.1. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (с уникальным номером 2к) (кв.м):	6,3
6.1.6.2. Общая площадь МОП (кв.м):	2102,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6685,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6520,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	150
6.1.9. Количество нежилых помещений МОП (3п, 4п, 5п, 13п, 14п, 18п) (штук):	6
6.1.9.1. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (с уникальным номером 2к) (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.1.11. в том числе квартир (штук):	143
6.1.11.1. Количество 1-комнатных квартир (штук):	81
6.1.11.2. Количество 2-комнатных квартир (штук):	36
6.1.11.3. Количество 3-комнатных квартир (штук):	25
6.1.11.4. Количество 5-комнатных квартир (штук):	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	16-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Архитектурная высота здания секций 2А, 2Б (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. :	Жилая площадь 3242,0 кв.м. Количество 1-комнатных квартир - 81 (общая площадь - 2893,6 кв.м, площадь квартир -2811,9 кв.м., жилая площадь - 1091,0 кв.м.) . Количество 2-комнатных квартир - 36 (общая площадь - 1839,6 кв.м, площадь квартир -1802,4 кв.м., жилая площадь - 977,8 кв.м.). Количество 3-комнатных квартир - 25 (общая площадь - 1842,3 кв.м, площадь квартир - 1797,6 кв.м., жилая площадь - 1099,4 кв.м.). Количество 5-комнатных квартир - 1 (общая площадь - 110,3 кв.м, площадь квартир - 108,7 кв.м., жилая площадь - 73,8 кв.м.).
6.1.18.2. .:	1 этап: Жилой дом №1: секции 1А, 1Б, 1В. Подземная автостоянка автомобилей. Жилой дом №2: секции 2А, 2Б, 2Д, 2Е. Подземная автостоянка автомобилей введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 28.12.2024 г. № 02-55-1306Ж-2024
6.1.21. Дата подготовки технического плана:	10.02.2025
6.1.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10078248733

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия


 Пронумеровано и пронумеровано
 лист *а*
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
 М.В. Ахметов

М