

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-09-33-2025
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	1657102240
2.2.3. ОГРН:	1111690007835
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. Жилой дом № 16 (I этап строительства),

	жилой дом №14 (II этап строительства)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тольятти
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тольятти
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Итальянский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельных участках	
4.1. Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства:	63:09:0102151:5223
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-09-50-2023
5.3. Наименование органа (организации),	министерство строительства

выдавшего разрешение на строительство:	Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 16 (I этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	(многоквартирный дом)
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	34301,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): (в том числе площадь МОП)	6857,0 (6757,2)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24024,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23987,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	472
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	471
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
Однокомнатных	165
Двухкомнатных	198
Трехкомнатных	27
Четырехкомнатных	5
Студий	76

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели: Объем здания (куб. м.)	115626
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	008-524-627 40

Министр		А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

