



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-246-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна Е 1»
2.2.2. ИНН:	6685198381
2.2.3. ОГРН:	1226600017049

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоквартирный жилой дом с жилыми секциями переменной этажности со
---	---



Администрация Города
Екатеринбурга


проектной документацией:	встроенными помещениями дошкольной образовательной организации, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3.1 по ПЗУ); надземная автостоянка со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенной БКТП (№ 3.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шефская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22 (№ 1, 2, 3.1 по ПЗУ); стр. 22/2 (№ 3.2 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0108086:215
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-309-2023 (с изменениями от 02.12.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с жилыми секциями переменной этажности со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2742,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	32578,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2673,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19730,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19262,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	451
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений	425

(штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	425
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25-11-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A ++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений с учетом летних помещений с коэффициентом (кв. м): 19424,0 Количество / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 425 / 19262,7 - студий (штук / кв. м): 68 / 1809,8 - однокомнатных (штук / кв. м): 22 / 1008,2 - двухкомнатных (штук / кв. м): 216 / 8966,2 - трехкомнатных (штук / кв. м): 109 / 6652,7 - четырехкомнатных (штук / кв. м): 10 / 825,8 Количество / площадь нежилых помещений, в т.ч. (штук / кв. м): 26 / 2673,3 - нежилых помещений (офисов) (штук / кв. м): 23 / 1238,8 - дошкольная образовательная организация (ДОО) (штук / кв. м): 1 / 1304,1 - венткамера ДОО (штук / кв. м): 1 / 62,5 - ИТП ДОО (штук / кв. м): 1 / 67,9 Количество / площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 21 / 631,6 Количество / площадь помещений общего пользования (МОП) (лифтовой холл, коридор, лестничные клетки, вестибюль, тамбур) (штук / кв. м): 232 / 5453,4 Количество / площадь помещений общего пользования МОП для размещения технологического и инженерного оборудования (тех. помещения) (штук / кв. м): 19 / 622,3 Количество лифтов (штук): 9 Материал наружных стен: железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Надземная автостоянка со встроенными нежилыми помещениями общественного

документацией:	назначения, встроенной БКТП (№ 3.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2027,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	13611,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	320
6.2.13. Количество этажей:	7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 1554,5 Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 11095,1 - площадь автостоянки (проезды + машино-места), в т.ч. (кв. м): 10480,7 - площадь машино-мест (кв. м): 4256,0 - площадь МОП автостоянки (кв. м): 614,4 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 7 - нежилых помещений (офисов) (штук / кв. м): 5 / 721,2 - помещений охраны (штук / кв. м): 1 / 23,6 - БКТП (штук / кв. м): 1 / 62,9 Количество / площадь нежилых помещений, являющихся помещениями вспомогательного использования подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 5 / 225,8 Материал наружных стен: железобетон, газобетонные блоки</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 5 (пять) лист(а)х