

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РНВ)		
1.1.	Дата РНВ	14.10.2024
1.2.	Номер РНВ	27-22-24-2024
1.3.	Наименование органа (организации)	
Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края		
1.4.	Дата внесения изменений или исправлений	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.	Фамилия:	
2.1.2.	Имя:	
2.1.3.	Отчество:	
2.1.4.	ИНН:	
2.1.5.	ОГРНИП:	
2.2.	Сведения о юридическом лице:	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трестжилстрой»
2.2.2.	ИНН:	2721248178
2.2.3.	ОГРН:	1202700015100

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:		
«Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре»		
3.2.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре

	федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	Город Комсомольск-на-Амуре
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	Проспект
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Интернациональный
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	61
Описание местоположения объекта капитального строительства:		
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, 61		

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:22:0031101:1423
------	--	---------------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1.	Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
5.2.	Номер разрешения на строительство:	27-22-17-2023
5.3.	Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

в редакции приложения № 1 от 19.03.2024

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного
------	---


	проектной документацией:		
«Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре»			
6.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.1.2.	Назначение объекта:	жилое	
6.1.3.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	1334,0	
6.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.5.	Площадь (кв. м):	11756,4	
6.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.6.	Площадь балконов и лоджий (кв. м):		
6.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м): 1) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас:	7246,8	
	2) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас:	7918,8	
6.1.8.	Количество помещений (штук):		
6.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):		
6.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	159/ 7246,8 кв.м.	
6.1.11.	в том числе квартир (штук):		
	1) 1-комнатных	39	39 / 1287,5 кв.м.
	2) 2х-комнатных классических	10	50 / 2108,7 кв.м.
	3) 2-х комнатных евроформата	40	
	4) 3х-комнатных евроформата	70	70 / 3850,6 кв.м.
6.1.12.	Количество машино-мест (штук):		
6.1.13.	Количество этажей:	11	
6.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1	

6.1.15.	Вместимость (человек):	
6.1.16.	Высота (м):	29,7 (жилой дом с учетом тех.этажа) 35,1 (по вентшхтам на кровле)
6.1.17.	Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++»
6.1.18.	Иные показатели:	
	1) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без понижающего коэффициента), кв.м.	7918,8
	2) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с понижающим коэффициентом), кв.м.	7582,8
	3) жилая площадь квартир, кв.м.	4320,7
	4) площадь помещений мест общего пользования, кв.м.	3589,62
	5) строительный объем, куб.м. в том числе: - подземной части, куб.м. - надземной части, куб.м.	37636,0 2605,0 35031,0
6) лифты, шт.	3	
6.1.19.	Дата подготовки технического плана:	20.08.2024
6.1.20.	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	051-916-183-51

Заместитель главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре -
руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.




(подпись)

С. А. Запорожский
(расшифровка подписи)