



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-46-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лазурный берег 9» 675004 Амурская, область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 46, оф. 3
2.2.2. ИНН:	2801267232
2.2.3. ОГРН:	1212800008497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - 1 этап строительства жилого комплекса – этап 1.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 342
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 4/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:210345:1801 28:01:210345:1824
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-Ru 28302000-25-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) - этап 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	---
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - этап 1.1:	1456,0
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	---
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - этап 1.1:	16423,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовые в подвале (этап 1.1)	214,1
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	10036,8 / 9360,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	277
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	217

6.1.11. в том числе квартир (штук / кв. м): - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных;	133 / 4393,9 77 / 4333,9 7 / 632,7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.1.13. Количество этажей (включая подвал и технический этаж):	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (подвал)
6.1.15. Вместимость (человек/день):	---
6.1.16. Высота (м):	46,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.1.18. Иные показатели: - Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части - Площадь помещений общего пользования (кв. м)	53952,59 / 50794,52 2792,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-082-362 47

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

А.Е. Воронов

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

14.11.2025