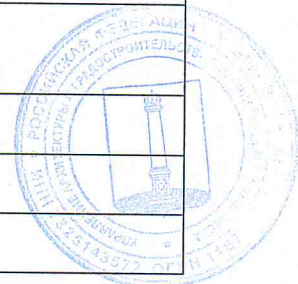


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	73-19-077-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3»
2.2.2. ИНН:	7325174066
2.2.3. ОГРН:	1217300008090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 3.1, № 3.2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 73:19:073201:13055 по адресу: Ульяновская область, МО «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район Многоквартирный жилой дом № 3.1 (II этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-д Стартовый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	73:19:073201:13055
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	73-19-042-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3.1 (II этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	979,23
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11 949,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 091,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 658,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 053,8
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	169



6.11. в том числе квартир (штук):	169
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	49,53
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ высочайший
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем здания – всего (куб. м):	40 764,0
6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):	1 478,0
6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе: - студий (1с) (шт): - 1-комнатных (1) (шт); - 1-комнатных (1е) (шт): - 2-комнатных (2) (шт): - 2-комнатных (2е) (шт): - 3-комнатных (3е) (шт):	169 26 13 52 39 26 13
6.18.4. Материалы стен:	крупнопанельные
6.18.5. Жилая площадь квартир (кв.м):	2 787,2
6.18.6. Площадь квартир (кв.м):	7 053,8
6.18.7. Общая площадь квартир (с коэф. 0,5 к площади лоджии) (кв.м):	7 358,0
6.18.8. Общая площадь квартир (с коэф. 1 к площади лоджии) (кв.м):	7 658,3
6.18.9. Площадь подсобных помещений (типовой этаж)(кв.м):	270,4
6.18.10. Количество подсобных помещений (шт):	26
6.18.11. Количество офисов (шт):	12
6.18.12. Полезная площадь офисных помещений (кв.м):	602,0
6.18.13. Расчетная площадь офисных помещений (кв.м)	457,9
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-752-123 73

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	 ПОДПИСЬ	Н.А.Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия