

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-26-004-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ялуторовска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Счастье»
2.2.2. ИНН:	7207021151
2.2.3. ОГРН:	1217200003382
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом Тюменская область, городской округ город Ялуторовск, город Ялуторовск, ул. Свободы
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ялуторовск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ялуторовск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	---
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Свободы

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 240
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:26:0306002:2647; 72:26:0306002:2648
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-26-011-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Ялуторовска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом Тюменская область, городской округ город Ялуторовск, город Ялуторовск, ул. Свободы
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	9183,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе:	1939,7
- нежилое помещение (кв.м.)	252,9
- места общего пользования (кв.м.)	1686,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6468,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): в том числе:	6468,6
- студии	854,6
- однокомнатные	2871,9
- двухкомнатные	2015,5
- трехкомнатные	726,6
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.11. в том числе квартир (штук): в том числе:	165

- студии	40
- однокомнатные	80
- двухкомнатные	35
- трехкомнатные	10
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.18. Иные показатели:	Площадь участка - 11050,0 (кв. м) Площадь участка - 11177,0 (кв. м)
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	хозяйственно-питьевой водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	48,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	Диаметр трубопровода – 63 Материал - полиэтилен
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружное электроосвещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	451,0
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность,	

грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная
7.2.6. Иные показатели:	марка кабеля: вБшвнг (A) LS 3x2,5, вБшвнг (A) - LS 5x10, вБшвнг (A) - LS 3x6; опоры с арматурой уличного освещения - 22 шт.
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	154,0
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная
7.3.6. Иные показатели:	кабель АВБШв-4x120, АВБШв-4x70
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	хозяйственно-бытовая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	235,0
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	смотровые колодцы - 10 шт. Диаметр трубопровода - 110,160

	Материал - полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ccb882058c2e1bd099f6069e6eb88e25 Владелец АГРАФЕНИН ФЕДОР ГЕННАДЬЕВИЧ Действителен 13.06.24 06:48:48 по 06.09.25 06:48:48 подпись	Ф. Г. Аграфенин инициалы, фамилия
--	---	--------------------------------------