



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	25.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-32-37-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УНО"
2.2.1.2. ИНН:	5905071840
2.2.1.3. ОГРН:	1225900014372
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Пермский муниципальный округ

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Водопроводная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3410001:4906
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-307-108-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово, Пермского края
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2527.7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	35888
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1593.5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	25215.50

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	23314.10
6.1.8. Количество помещений (штук):	616
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	565
6.1.11. в том числе квартир (штук):	565
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	590
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 16. Количество квартир (шт.) – 565, в том числе: - 1-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 135; - 1-комнатных (шт.) – 60; - 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 135; - 2-комнатных (шт.) – 60; - 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 121; - 3-комнатных (шт.) – 9; - 4-комнатные (с кухней-нишей) (шт.) – 45. Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 23314.10. Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 24238.10 Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 25215.50. Количество помещений кладовых (шт.) – 40. Общая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 91. 70.</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) – 11, в том числе: - офисы (шт.) – 10; - детский центр (шт.) – 1. Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – 1501.80, в том числе: - офисы (кв.м.) – 1231,8; - детский центр (кв.м.) – 270.00 - Строительный объем (в т.ч. подземной части) (куб.м) – 119623.30 в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м) – 5354.60;</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана	12.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	119-505-128 44




(подпись)

Е.Г. Небогатикова
(расшифровка подписи)