



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	19.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	70-21-019-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 1604»
2.2.2. ИНН:	5408030160
2.2.3. ОГРН:	1215400030999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-----

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	206в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	70:21:0100036:3530
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-018-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительного развития Томской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	997,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь (кв. м)	20938,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): В том числе площадь комнат индивидуального хранения (кладовые) (кв. м): площадь помещения общественного назначения (кв. м):	385,1 322,4 62,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, террас с коэффициентом 0,5) (кв.м):	14697,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением	14129,5

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		
6.1.8. Количество помещений (штук):		383
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		75
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):		307
6.1.11. в том числе квартир (штук):		307
в том числе:		
1-комнатных квартир-студий		84
2-комнатных квартир-студий		100
3-комнатных квартир-студий		99
4-комнатных квартир-студий		24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		-----
6.1.13. Количество этажей:		27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.1.15. Вместимость (человек):		-----
6.1.16. Высота (м):		81,52
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)		-----
6.1.18. Иные показатели:		
- строительный объем (м. куб.)		69465,82
- площадь мест общего пользования (МОП) (в том числе технических помещений) (кв. м):		2723,7
- количество мест общего пользования (МОП):		1
- материал стен		кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:		05.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		12817140138
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 5 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

А.В. Таркова

Дата подписи 19.02.2016
М.П.

