



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-18-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карпова-Дом»
2.2.2. ИНН:	7100049676
2.2.3. ОГРН:	1247100001015
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Карпова в г. Туле
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Тула

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Карпова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 103А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:010504:1004
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-100-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Карпова в г. Туле
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2491,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22835,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>14678,9</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>13810,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>267</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>267</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>33,0</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A</b>
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – <b>75836,9 куб. м,</b>  в т.ч. подземной части – <b>6789,9 куб.м,</b>  в т.ч. наземной части – <b>69047,0 куб.м,</b>  Количество секций – <b>5 секц.,</b>  Общая площадь квартир (с холодными помещениями К=0,5-лоджии) – <b>14678,9 кв.м,</b>  Количество кладовых/площадь – <b>67 шт./288,8 кв.м,</b>  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  - студий – <b>34 шт./1063,0 кв.м;</b>  - 1-комнатные – <b>102 шт./4629,2 кв.м;</b>  - 2-комнатные – <b>113 шт./7533,1 кв.м;</b>  - 3-комнатные – <b>18 шт./1453,6 кв.м;</b>  Общая площадь техподполья – <b>2283,5 кв.м,</b>  Общая площадь жилых этажей – <b>20551,5 кв.м,</b>  Помещения общественного назначения – <b>366,3 кв.м,</b>  Материал фундамента – монолитные железобетонные плиты;</p>

	Материал стен – пеноблок, Материалы перекрытия – монолитные ж/б плиты; Кровля – ж/б плита, пароизоляционная пленка – Технониколь, утеплитель пенополистирол ТоргПласт, уклонообразующий слой из керамзитного гравия, пролитый цементным молочком, цементно- песчаная стяжка М75 с армированной сеткой, Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-346-357 34

**Заместитель начальника управления –  
главный архитектор управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**М.П.**



(подпись)

**Д.В. Гальперин**

(инициалы, фамилия)