



**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-05-27-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртЭль»
2.2.2. ИНН:	6501260113
2.2.3. ОГРН:	1136501007830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по ул. Матросова в с. Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области. 12-й этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Анивский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Село Троицкое
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:05:0000040:891 65:05:0000040:886 65:05:0000040:889
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-RU65306000-79-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 7	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	968
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7446,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5042,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	98
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.1.11. в том числе квартир (штук):	96
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем -26603,00 м³ в том числе надзем. части – 24354,20 м³ подзем. части – 2248,80 м³</p> <p>Материалы фундаментов - Монолитные железобетонные</p> <p>Материалы кровли – Плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</p> <p>Материалы стен - Монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 5042,4</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4729;</p> <p>Количество квартир (шт) - 96;</p> <p>1-комнатных (шт/кв.м) – 64 /2723,3;</p> <p>2-комнатных (шт/кв.м) – 32 /2009,3;</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 10	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	968
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7446,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5052,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	98
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,87
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем -26603,00 м³ в том числе надзем. части – 24354,20 м³ подзем. части – 2248,80 м³</p> <p>Материалы фундаментов - Монолитные железобетонные</p> <p>Материалы кровли – Плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;</p> <p>Материалы стен - Монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 5052,4</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4737,7;</p> <p>Количество квартир (шт) - 96;</p> <p>1-комнатных (шт/кв.м) – 64 /2728,6;</p> <p>2-комнатных (шт/кв.м) – 32 /2009,1;</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2024

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

060-481-103 21

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане
Жилой дом № 11**

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:

здание

6.3.2. Назначение объекта:

жилое

6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:

-

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):

968

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

6.3.5. Площадь (кв. м):

7446,4

6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

5042,8

6.3.8. Количество помещений (штук):

98

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):

2

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):

96

6.3.11. в том числе квартир (штук):

96

6.3.12. Количество машино-мест (штук):

-

6.3.13. Количество этажей:

9

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

6.3.15. Вместимость (человек):

-

6.3.16. Высота (м):

31,87

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):

A

6.3.18. Иные показатели:

Строительный объем -26603,00 м³
в том числе надзем. части – 24354,20 м³
подзем. части – 2248,80 м³
Материалы фундаментов - Монолитные железобетонные
Материалы кровли – Плоская, монолитная, железобетонная, с внутренним водостоком;
Материалы стен - Монолитные

	железобетонные; Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 5042,8 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4729,7; Количество квартир (шт) - 96; 1-комнатных (шт/кв.м) – 64 /2726,3; 2-комнатных (шт/кв.м) – 32 /2003,4;
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-481-103 21
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	-
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

И. о. Директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования	 ПОДПИСЬ	О. Б. Грачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		(инициалы, фамилия)