



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-64-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авиатор»
2.2.2. ИНН:	7100007041
2.2.3. ОГРН:	1217100006925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Авиатор», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Чмутова
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Тула

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чмутова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	этап 1 секция №1 – дом 158 корпус 1; этап 1 секция №2 – дом 158 корпус 2; этап 1 секция №3 – дом 158 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:000000:9806
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-74-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Секция №1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	705,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9891,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6629,0
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	6611,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.1.11. в том числе квартир (штук):	171
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34047,00 куб. м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2536,00 куб.м, в т.ч. выше отм. 0.000 – 31511,00 куб.м Площадь встроенных помещений общественного назначения – 229,7 кв.м, Количество секций – 1 секц., Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) – 6616,4 кв.м, Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии – 28 шт./675,3 кв.м, - 1-комнатные – 85 шт./2814,4 кв.м, - 2-комнатных – 44 шт./2236,4 кв.м, - 3 –комнатных – 14 шт./884,9 кв.м; Материал фундамента – монолитный ж/б плиты; Материал стен – газосиликатные блоки, глиняный кирпич, фиброцементные панели; Материал перекрытия – монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита - Техноэласт.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	172-068-745 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Секция №2
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	705,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9919,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6876,4
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	6858,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	49,99
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 33460,00 куб. м , в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1949,00 куб.м , в т.ч. выше отм. 0.000 – 31511,00 куб.м Количество секций – 1 секц. , Общая площадь квартир (с учетом

	балконов с понижающим коэффициентом) – 6863,8 кв.м , Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии – 28 шт./675,7 кв.м, - 1-комнатные – 88 шт./2934,9 кв.м, - 2-комнатных – 45 шт./2296,2 кв.м, - 3 –комнатных – 15 шт./951,6 кв.м; Материал фундамента – монолитный ж/б плиты; Материал стен – газосиликатные блоки, глиняный кирпич, фиброцементные панели; Материал перекрытия – монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита - Техноэласт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	172-068-745 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Секция №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	709,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	9920,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6880,8
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	6862,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 33460,00 куб. м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1949,00 куб.м, в т.ч. выше отм. 0.000 – 31511,00 куб.м Количество секций – 1 секц., Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) – 6868,2 кв.м, Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии – 28 шт./675,2 кв.м, - 1-комнатные – 88 шт./2933,1 кв.м, - 2-комнатных – 45 шт./2297,0 кв.м, - 3 –комнатных – 15 шт./957,5 кв.м; Материал фундамента – монолитный ж/б плиты; Материал стен – газосиликатные блоки. Глиняный кирпич, фиброцементные панели; Материал перекрытия – монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита - Техноэласт.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	172-068-745 74

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)