

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-39-03-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление Архитектуры и Градостроительства Гайского муниципального округа Оренбургской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Алекс» |
| 2.2.2. ИНН: | 5604032300 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1155658009198 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом блокированной застройки в г. Гай. Жилой дом №13 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0000000:1801 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Гайский муниципальный округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для | - |

| | |
|---|---|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Гай |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Вишневая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:39:0106008:304; 56:39:0106008:305; 56:39:0106008:306; 56:39:0000000:1801 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.11.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-39-26-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление Архитектуры и Градостроительства Гайского муниципального округа Оренбургской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом блокированной застройки |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 35,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |

| | |
|--|---|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 0 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 0 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 0 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.1.18. Другие показатели: | Блок №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:304; Площадь участка - 434,00 (кв. м); Площадь блока 1 (кв.м.) – 35,3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 29.07.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04857622995 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом блокированной застройки |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 35,3 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений | 35,3 |

| | |
|--|---|
| (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 0 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 0 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 0 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.2.18. Иные показатели: | Блок №2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:305; Площадь участка - 444,00 (кв. м); Площадь блока 2 (кв.м.) – 35,3 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 29.07.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04857622995 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом блокированной застройки |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 35,3 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | 35,3 |

| | |
|--|---|
| террас) (кв. м): | |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 0 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 0 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | 0 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.3.18. Иные показатели: | Блок №3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0106008:306; Площадь участка - 452,00 (кв. м); Площадь блока 3 (кв.м.) – 35,3 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 29.07.2025 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04857622995 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом блокированной застройки |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 35,3 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35,3 |

| | |
|--|--|
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 0 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 0 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 0 |
| 6.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.4.18. Иные показатели: | Блок №4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:39:0000000:1801; Площадь участка - 448,00 (кв. м); Площадь блока 4 (кв.м.) – 35,3 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 29.07.2025 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04857622995 |

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Г.В. Ильина

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано и пронумеровано – 6 (шесть)
Листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор

Г.В. Ильина

