



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25.06.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02-55-1347Ж-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2" |
| 2.2.2. ИНН: | 0275928065 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1220200020006 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14.» |

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Литер 12» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Уфа |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | город Уфа |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Михаила Зайцева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 02:55:050234:2183 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 01.09.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 02-55-1347Ж-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|---|---------------|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 21742,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.1.6.1. Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м): | 4207,6 |
| 6.1.6.2. Площадь кладовых (кв.м): | 265,9 |
| 6.1.6.3. Общая площадь офисов (офис 1, офис 2, офис 3) (кв.м): | 234,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13382,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 12848,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 352 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 106 |
| 6.1.9.1. Количество кладовых (штук): | 88 |
| 6.1.9.2. Количество офисов (штук): | 3 |
| 6.1.9.3. Количество МОП (штук): | 15 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 246 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 246 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей (штук): | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности: | В - «высокий» |
| 6.1.18. Иные показатели: | |

| | |
|---|--|
| <p>6.1.18.1. :</p> | <p>Жилая площадь квартир – 6 240,3 м²; Количество 1-комнатных – 95 шт. (Общая площадь – 3 850,1 м², площадь квартир – 3 675,0 м², жилая площадь – 1 624,0 м²), 1-комнатных квартир – 12 шт. (Общая площадь – 333,9 м², площадь квартир – 311,8 м², жилая площадь – 145,3 м²), 2-комнатных квартир – 81 шт. (Общая площадь – 4 802,3 м², площадь квартир – 4 602,1 м², жилая площадь – 2 231,2 м²), 2+комнатных – 11 шт. (Общая площадь – 648,9 м², площадь квартир – 631,4 м², жилая площадь – 304,9 м²), 3-комнатных квартир – 47 шт. (Общая площадь – 3 747,5 м², площадь квартир – 3 628,5 м², жилая площадь – 1 934,9 м²); Помещения (в количестве 15 шт., площадью 524,0 м²) 1п- 5,5 м², 2п – 23,8 м², 3п – 5,6 м², 4п – 5,9 м², 5п- 16,0 м², 6п- 4,8 м², 7п – 22,3 м², расположенные на первом этаже и помещения 8п – 33,4 м², 9п – 25,3 м², 10п – 117,1 м², 11п- 42,1 м², 12п- 22,3 м², 13п – 37,6 м², 14п – 81,8 м², 15п – 80,5 м², расположенные в подвале, являются местами общего пользования жилого дома</p> |
| <p>6.1.20. Дата подготовки технического плана:</p> | <p>27.05.2025</p> |
| <p>6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p> | <p>07274283473</p> |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p> |  | <p>Р.С. Бикмухаметов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> |  | <p>инициалы, фамилия</p> |

Пронумеровано и пронумеровано _____ лист а
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
 Р.С. Бикмухаметов

