



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-219-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	2 этап строительства: три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)
---	---



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома № 2 (секция № 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Новосинарский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0610024:291
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-RU66302000-119-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома № 2 (секция № 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3 – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25667,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1436,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16451,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14942,7
6.8. Количество помещений (штук):	565
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	155
6.10. Количество жилых помещений (штук):	410
6.11. в том числе квартир (штук):	410
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	2-11-19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь здания, в т.ч. (кв. м): 25667,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - три секции жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (кв. м): 14331,0 - одна секция жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (кв. м): 11336,7 <p>Количество помещений в здании, в т.ч. (штук): 565</p> <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ), в т.ч. (штук): 332 <ul style="list-style-type: none"> - жилых (штук): 215 - нежилых (за исключением МОП) (штук): 117 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ), в т.ч. штук): 233 <ul style="list-style-type: none"> - жилых (штук): 195 - нежилых (за исключением МОП) (штук): 38 <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, без коэфф.), в т.ч. (кв. м): 16451,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (кв. м): 8499,8 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (кв. м): 7951,9 <p>Площадь квартир (за исключением лоджий, балконов), в т.ч. (кв. м): 14942,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (кв. м): 7685,3 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (кв. м): 7257,4 <p>Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 0,5; 0,3), в т.ч. (кв. м): 15706,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (кв. м): 8096,6 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (кв. м): 7609,4 <p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 410 / 14942,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные студии, в т.ч. (штук / кв. м): 90 / 2168,7 <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (штук / кв. м): 38 / 848,9 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (штук / кв. м): 52 / 1319,8 - однокомнатные, в т.ч. (штук / кв. м): 201 / 6938,8 <ul style="list-style-type: none"> - в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (штук / кв. м): 129 / 4466,5 - в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (штук / кв. м): 72 / 2472,3

	<p>- двухкомнатные, в т.ч. (штук / кв. м): 119 / 5835,2</p> <p>- в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (штук / кв. м): 48 / 2369,9</p> <p>- в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (штук / кв. м): 71 / 3465,3</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (штук / кв. м): 155 / 1436,4</p> <p>- в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ), в т.ч. (штук / кв. м): 117 / 1243,3</p> <p>- встроенные помещения (офисы) (штук / кв. м): 8 / 733,8</p> <p>- хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 109 / 509,5</p> <p>- в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ), в т.ч. (штук / кв. м): 38 / 193,1</p> <p>- дворничья (штук / кв. м): 1 / 14,2</p> <p>- хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 37 / 178,9</p> <p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, в т.ч. (штук / кв. м): 22 / 407,1</p> <p>- в трех секциях жилого дома (№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) (штук / кв. м): 14 / 243,4</p> <p>- в одной секции жилого дома (№ 2.4 по ПЗУ) (штук / кв. м): 8 / 163,7</p> <p>Количество лифтов (штук): 5</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

