

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-09-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	13.05.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Краснодарстройинвест»
2.2.2. ИНН:	2312289744
2.2.3. ОГРН:	1203200002068
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 257
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	-
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 257
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:1313008:315
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-38-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (на основании заявления об исправлении технической ошибки от 06.05.2026 г. № 4242 и в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»)</b>	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	23436,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): - Общая площадь помещений НГ (кв.м.):	1172,6 624,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12431,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	275

6.11. в том числе квартир/жилая площадь(штук/кв.м.):	275/5705,3
- однокомнатные	165/2384,6
- двухкомнатные	99/2839,3
- трехкомнатные	11/481,4
6.12. Количество машино-мест (штук):	93
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир (кв.м):	5705,3
- строительный объем (куб.м):	83051,49
- площадь лоджий и балконов (кв.м):	1230,4
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29


  
 Председатель Комитета  
 должность уполномоченного лица  
 органа(организации), осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство

  
 подпись

А.Н. Зезарахов  
 инициалы, фамилия