

Чуваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>12 марта 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-1 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>24.03.2025</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройтрест-21»
2.2.2. ИНН:	2130077833
2.2.3. ОГРН:	1102130010201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 4) в 1Б микрорайоне центральной части г.Чебоксары. (квартиры с 1 по 108)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	городской округ город

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Николая Рождественского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020406:2676
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-100-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 4) в 1Б микрорайоне центральной части г.Чебоксары. (квартиры с 1 по 108)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1213,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	10345,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	732,4
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.)) (кв. м):	6812,0
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6429,0
6.X.8. Количество помещений (штук):	181 -183
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	1 -3
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.X.11. в том числе квартир (штук):	108
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	архитектурная – 35,0
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при	A (Высокий)

наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность:	10
- жилая площадь квартир (м2):	3336,6
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м2):	6812,0
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м2):	7189,5
- общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (м2):	6429,0
- строительный объем (м3):	40800,00
- количество квартир, в том числе (шт.):	108
однокомнатных (шт.):	36
двухкомнатных (шт.):	72
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2):	2019,10
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	491654,00
- материал стен:	Кирпичные
- ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (М2):	732,4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	30.01.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-208-679 22

И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары —начальника		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

приложение 1

к разрешению на ввод объекта
в эксплуатацию от 12.03.2025
№ 21-01-1ж-2025

Исправленному:

- в пункт 6.Х.8. «Количество помещений (штук):»: «183» на «181» верить.
- в пункте 6.Х.9. «Количество нежилых помещений (штук):»: «3» на «1» верить.

Дописанному:

- в пункт 6.Х.18. «Иные показатели»: «- площадь нежилого помещения (м2): 732,4» верить.

И.о. заместителя главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства
– начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
города Чебоксары

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83



Д.О. Церфус
24.03.2025