

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


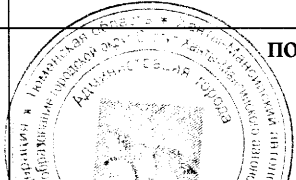
стр. 1

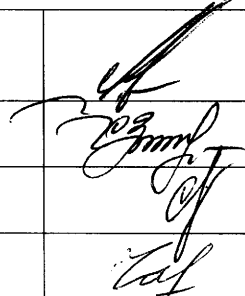
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-47-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор»
2.2.2. ИНН:	8602311939
2.2.3. ОГРН:	1238600008943
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Сургут

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 31Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Захарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 18
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0101250:2047 86:10:0101250:2045 86:10:0101250:2055
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-43-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ- Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 5»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1042,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.5. Площадь здания (кв. м)	8507,4
- площадь подвала (кв.м):	845,97
- общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7450,8
- общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7947,1
- площадь лоджий и балконов жилых помещений (кв.м)	496,3

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: - площадь общего имущества многоквартирного дома (кв.м):	1666,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6187,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5690,9
6.8. Количество помещений (штук):	155
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
- количество кладовых (шт)	27
-количество нежилых помещений входящих в общее имущество многоквартирного дома (шт)	11
6.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.11. в том числе квартир/площадь квартир (штук):	117
- однокомнатных	66
- двухкомнатных	42
- трехкомнатных	9
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	30500,4
-выше отм. 0.000	28281,95
-ниже отм. 0.000	2218,45
Количество секций (штук)	3
- Протяженность сети бытовой канализации (м)	44,0
- Протяженность сети электроснабжения 0.4 кВ (м)	136,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	
- Жилой дом № 5	10.12.2025
- Сети бытовой канализации	10.12.2025
- Сети электроснабжения 0.4 кВ	10.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
- Жилой дом № 5	190-322-494 50
- Сети бытовой канализации	190-322-494 50

- Сети электроснабжения 0.4 кВ	190-322-494 50
--------------------------------	----------------

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ПОДПИСЬ	А.А. Фокеев инициалы, фамилия
		

Директор ДАиГ	Сорич Иван Андреевич +7 (3462) 52-80-31	
Заместитель директора ДАиГ	Позевалова Ирина Викторовна +7 (3462) 52-82-38	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46	
Специалист - эксперт МРГД ДАиГ	Чаплина Елена Геннадьевна +7 (3462) 52-81-35	