



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1349Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-1"
2.2.2. ИНН:	0275928058
2.2.3. ОГРН:	1220200019962
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченный улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-5. Автостоянка литер 19. Литер 1

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Дружбы народов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 51/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:050234:2176
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1349Ж-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	19411,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Площадь офисов (кв.м):	254,3
6.1.6.2. Площадь отдельных кладовых и мест хранения (уник номера 2к-6к, 8к-10к, 13к, 14к, 102к-113к, 702к, 703к, 1102к, 1103к, 1104к, 1202к-1205к, 1502к-1506к) (кв.м):	202,6
6.1.6.3. Площадь МОП (кв.м):	2336,9
6.1.6.4. Площадь помещений МОП (1п-9п) (кв.м):	128,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12806,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12413,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	318
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.9.1. Количество офисов (штук):	4
6.1.9.2. Количество кладовых и мест хранения (уник номера 2к-6к, 8к-10к, 13к, 14к, 102к-113к, 702к, 703к, 1102к, 1103к, 1104к, 1202к-1205к, 1502к-1506к) (штук):	36
6.1.9.3. Количество помещений МОП (1п-9п) (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
6.1.11. в том числе квартир (штук):	269
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. :	Жилая площадь - 6538,5 кв.м.; количество 1 - комнатных квартир-48 шт.: общая площадь - 1863,7 кв.м, площадь квартир - 1803,1 кв.м, жилая площадь - 775,7 кв.м; количество 1с - комнатных квартир - 49 шт.: общая площадь - 1438,5 кв.м, площадь квартир - 1371,1 кв.м, жилая площадь - 559,4 кв.м; количество 2-комнатных квартир - 74 шт.: общая площадь - 3102,5 кв.м, площадь квартир - 3020,5 кв.м, жилая площадь - 1590,0 кв.м; количество 3 - комнатных квартир: 74 шт.: общая площадь - 4580,0 кв.м, площадь квартир - 4432,4 кв.м, жилая площадь - 2496,0 кв.м; количество 4 – комнатных квартир - 24 шт.: общая площадь - 1821,9 кв.м, площадь квартир - 1786,5 кв.м, жилая площадь - 1117,4 кв.м. Помещения 1п - 36,1 кв.м., 2п - 18,1 кв.м., 3п - 31,3 кв.м., 4п - 13,5 кв.м., расположенные в подвале и помещения 5п - 8,0 кв.м., 6п - 8,0 кв.м., 7п - 0,8 кв.м., 8п - 3,9 кв.м., 9п - 8,8кв.м., расположенные на первом этаже, являются местами общего пользования жилого дома
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07274283473

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Подпись	инициалы, фамилия

  
 Скорректировано и проинформировано  
 Градостроительного листа  
 Контроля и выдачи  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа  
 Камы  
 Республика Башкортостан  
 М.В. Ахметов

4