



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1037Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	28.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 5А-3"
2.2.2. ИНН:	0278971735
2.2.3. ОГРН:	1220200008203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2324 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная Кустаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27; дом 25
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:050504:2324
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1037Ж-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	10406,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Общая площадь офисов (кв.м):	321,7
6.1.6.2. Общая площадь кладовок (кв.м):	165,9
6.1.6.3. Площадь МОП (кв.м):	1824,2
6.1.6.4. Площадь помещений МОП (1п-8п) (кв.м):	114,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6865,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6675,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	224
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.1.9.1. Количество офисных помещений (штук):	5
6.1.9.2. Количество кладовок (штук):	40
6.1.9.3. Количество помещений МОП (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.1.11. в том числе квартир (штук):	171
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. :	Жилая площадь-3934,3 кв.м. Кол-во 1-к квартир - 57, общая площадь- 1371,2 кв.м., площадь квартир-1331,3 кв.м., жилая площадь-705,4 кв.м.; кол-во 2-к квартир-57, общая площадь-2205,6 кв.м., площадь квартир-2122,5 кв.м., жилая площадь-1263,3 кв.м.; кол-во 3-к квартир-57, общая площадь -3288,3 кв.м., площадь квартир-3221,8 кв.м., жилая площадь-1965,6 кв.м.
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	15.11.2024
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07274283473
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3.1

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	10605,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.2.6.1. Общая площадь офисов (кв.м):	322,7
6.2.6.2. Общая площадь кладовок (кв.м):	160,7
6.2.6.3. Площадь МОП (кв.м):	1797,7
6.2.6.4. Площадь помещений МОП (№№172-176) (кв.м):	114,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6862,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6672,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	220
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.2.9.1. Количество офисных помещений (штук):	5
6.2.9.2. Количество кладовок (штук):	39
6.2.9.3. Количество помещений МОП (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.2.11. в том числе квартир (штук):	171
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей (штук):	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.2.18. Иные показатели:	

6.2.18.1. :	Жилая площадь-3931,4 кв.м. Кол-во 1-к квартир - 57, общая площадь- 1372,3 кв.м., площадь квартир-1332,3 кв.м., жилая площадь-705,7 кв.м.; кол-во 2-к квартир-57, общая площадь-2204,9 кв.м., площадь квартир-2122,1 кв.м., жилая площадь-1263.3 кв.м.; кол-во 3-к квартир- 57, общая площадь -3284,9 кв.м., площадь квартир-3218,1 кв.м., жилая площадь-1962.4 кв.м.
6.2.20. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.2.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07150597053

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ	инициалы, фамилия