

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-11-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	16.03.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ренессанс Сити"
2.2.2. ИНН:	2537143423
2.2.3. ОГРН:	1202500006862
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с бизнес-центром по ул. Маковского, 55 в г. Владивостоке. Третий этап. Жилой дом №3 с подземной автостоянкой. Автостоянка открытого типа на 15 машино-мест
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 55
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:050033:542

<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-118-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с бизнес-центром по ул. Маковского, 55 в г. Владивостоке. Третий этап. Жилой дом №3 с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	41158,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	649,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	442
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	185
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	257
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	185
6.1.13. Количество этажей:	30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (кв. м) - 17909,2; Общая площадь машино-мест (кв. м) – 2526,9; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 176; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 1058,7; Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт.) - 1; Общая площадь нежилого коммерческого помещения (кв. м) - 73,1.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	12365445751

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с бизнес-центром по ул. Маковского, 55 в г. Владивостоке. Третий этап. Автостоянка открытого типа на 15 машино-мест
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	208,80
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	208,50
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	15
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова  
инициалы, фамилия