

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-15-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	2537142437
2.2.3. ОГРН:	1192536036428
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10, к. 2; д. 10 к. 4; д. 10, к. 5; д. 10, к. 6, д. 10, стр. 9; д. 10, стр. 8; д. 10, стр. 7.
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030014:4642
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-17-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства". Жилой дом № 4, II этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	4375,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	49
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений - 2636,8 кв.м, Общая площадь нежилых помещений составляет 274,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального	12365445751

лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства". Жилой дом № 5, II этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4374,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	49
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	45
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений - 2636,0 кв.м, Площадь нежилых помещений составляет 275,1 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства". Жилой дом № 6, III этап
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер	

реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	21033,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10820,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10101,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	200
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	196
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	103
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) - 10461,2 кв. м. Площадь нежилых помещений – 1178,5 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06700165432
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства". Жилой дом № 2, II этап
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	24922,7
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.4.8. Количество помещений (штук):	235
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	216
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	154
6.4.13. Количество этажей:	26
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений - 11 116,7 кв.м; Количество индивидуальных подсобных помещений 11 шт. (номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), Общей площадью 47,8 кв.м; количество нежилых (коммерческих) помещений 4 шт. (номера на поэтажном плане 12,13,14,15), общей площадью 460,3 кв.м, Количество нежилых помещений (для размещения ТП) 4 шт. (номера на поэтажном плане 16, 17, 18, 19) общей площадью 68,8 кв.м; Общая площадь машино-мест 2 104 кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка открытого типа на 12 машино-мест
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	162,9
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	159,6
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.5.13. Количество этажей:	
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка открытого типа на 6 машино-мест.
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	81,6
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	79,8
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	6
6.6.13. Количество этажей:	
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального	12365445751

лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка открытого типа на 18 машино-мест.
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	244,4
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	239,4
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.8. Количество помещений (штук):	
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	18
6.7.13. Количество этажей:	
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

М.В. Юркова
инициалы, фамилия