

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 19.01.2026  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 14-36- <i>02</i> -2026  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Окружная администрация города Якутска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -/-   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А112»         |
| 2.2.2. ИНН:  | 1435364157  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1211400010931   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Застройка квартала 112 г. Якутска (1 очередь). Два жилых дома с торговым комплексом» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Саха (Якутия)  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «город Якутск»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за  | город Якутск  |

|  |   |
|--|---|
| исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -/-   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | квартал «112»   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | тракт Вилюйский   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 89   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 14:36:104031:272  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.10.2025  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 14-36-175-2025  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Окружная администрация города Якутска   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Застройка квартала 112 г. Якутска (1 очередь). Два жилых дома с торговым комплексом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Жилое   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -/-   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4 613,3   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -/-   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 26 856,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -/-   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2 111,6   |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Общая площадь квартир (с коэффициентом):<br>Общая площадь квартир (без коэффициента):<br>Площадь квартир:   | 15 996,15<br>15 232,71<br>14 905,52   |

|  |  |
|--|--|
| Жилая площадь квартир:   | 8 914,04   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 259  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 22   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 237  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  |  |
| 2-комн.:   | 112  |
| 3-комн.:   | 69   |
| 4-комн.:   | 56   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -/-  |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 16   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -/-  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -/-  |
| 6.1.16. Высота (м):  | -/-  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | C+   |
| 6.1.18. Иные показатели:   |  |
| Количество подъездов (шт.):  | 2  |
| Строительный объем (куб.м.):   | 112 952,6  |
| Фундаменты:  | Сборные ж/б свай;  |
| Стены наружные:  | Кладка из мелких бетонных камней;                              |
| Перекрытия и покрытия:   | Монолитные ж/б безбалочные плиты;                              |
| Канализация:   | Справка АО «Водоканал» от 26.12.2025 № 003-9662;               |
| XBC:   | Справка АО «Водоканал» от 26.12.2025 № 003-9662;               |
| Теплоснабжение:  | Акт ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго» от 12.11.2025 (2,167 Гкал/час);    |
| Электроснабжение:  | Акт ПАО «Якутскэнерго» от 03.12.2025 № 1022Н0159-1 (900,0 кВт) |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.12.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 033-973-044-57   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы   |  | А.А. Алексеенко   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись   | инициалы, фамилия |