

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.12.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | №60-27- 28 -2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Пскова  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 2.1.2. Имя:  | -----  |
| 2.1.3. Отчество:   | -----  |
| 2.1.4. ИНН:  | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО Специализированный застройщик «Псковская инвестиционная компания-фонд имущества» |
| 2.2.2. ИНН:  | 6027089543   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1056000355950  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Псковская область           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ г. Псков    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Псков                 |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Линейная              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | з/у 87                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 60:27:0000000:5364          |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |                             |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 19.06.2018                  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | №60-RU60302000-32-2018      |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Пскова |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |                             |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | -----                       |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                      |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом         |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -----                       |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1114,0                      |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -----                       |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 11152,4                     |

|   |                 |
|---|-----------------|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -----           |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -----           |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 7204,8          |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                | 6772,0          |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 155             |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 5               |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 150             |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 150             |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -----           |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 12-13           |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1               |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -----           |
| 6.1.16. Высота (м):   | 36,68           |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | B               |
| 6.1.18. Иные показатели: площадь помещений, составляющих общее имущество (кв.м), в том числе подлежащие постановке на ГКУ(кв. м): | 2485,2<br>963,2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 16.12.2025      |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                    | 08756491723     |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Глава города Пскова   |  | Б.А. Елкин        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.