

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

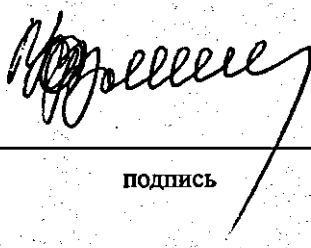
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-26-99-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Кошелев-проект»
2.2.2.1. ИНН:	6312102986
2.2.3.1. ОГРН:	1106312009253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Кошелев парк» очередь строительства 1, дом № 1 по ГП
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Первых Коммунаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:26:000370:310
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	40-26-76-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Кошелев парк» очередь строительства 1, дом № 1 по ГП
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1552,42
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16922,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10559,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9456,50
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.11. в том числе квартир (штук):	198
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	42,20
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м):	53080,57
в том числе надземной части (куб.м):	49203,31
- количество квартир 1-комнатных (шт.)/общая площадь жилых помещений (кв. м):	110/3939,30
- количество квартир 2-комнатных (шт.)/общая площадь жилых помещений (кв. м):	66/3982,20
- количество квартир 3-комнатных (шт.)/общая	22/1535,00

площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь коммерческих помещений (1 этаж - офисы) (кв.м):	980,80
- общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (нежилые помещения):	440,30
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-119-917 73

Заместитель главы городского округа города Калуги - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		Ю.В.Ковтун
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	