

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21-01-34 ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.25 в микрорайоне 1А центральной части г.Чебоксары (квартиры с 1 по №90)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Николая Смирнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020404:3575
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-65-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.25 в микрорайоне 1А центральной части г.Чебоксары (квартиры с 1 по №90)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	878,9
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	7333,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	178,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.0,5) (кв. м):	4928,5
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4478,3
6.X.8. Количество помещений (штук):	174
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.X.11. в том числе квартир (штук):	90
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	архитектурная – 34,17
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
- этажность	9
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	26962,0
ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1640,0

- количество квартир (шт.), в том числе:	90
- однокомнатных (шт.):	45
- двухкомнатных (шт.):	36
- трехкомнатных (шт.):	9
- жилая площадь квартир (кв.м.):	2334,5
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв. м):	4928,5
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м):	5394,1
- общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.):	178,0
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.):	30
-материал стен:	Кирпичные
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-895-328-91

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Исп. Никитина Л.Г.