

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

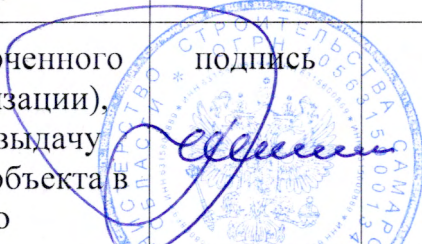
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-32- 71 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>11. 11. 2025</i>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвестиции»</b>
2.2.2. ИНН:	6321408410
2.2.3. ОГРН:	1166313088677
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Строительство двух жилых многоквартирных домов малой этажности» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п.</b>



	<b>Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, уч. с КН 63:32:1101003:5505» 2 этап</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Ставропольский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Луначарский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Луначарский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 16А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:32:1101003:5505
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-32-147-2024

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом № 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	228,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	408,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	309,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	8
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	8
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 1971,6 куб. м, в т.ч.: -ниже отм. 0,000 – 540 куб. м Этажность – 2 эт. Площадь помещений МОП – 50,8 кв. м Жилая площадь квартир – 148,7 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-727-431 82

И.о.министра		Р.В.Абдулаев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия 