



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-180-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	16.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал на Космонавтов»
2.2.2. ИНН:	6658550678
2.2.3. ОГРН:	1226600000990
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область




Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 91г
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0109056:193 66:41:0109056:196
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-270-2023 (с изменениями от 24.01.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	1676,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	32576,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1434,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23370,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22062,4
6.8. Количество помещений (штук):	665
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
6.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.11. в том числе квартир (штук):	512
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	1, 24, 27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 107646,1  - ниже отм. 0.000: 4679,0  Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 10  Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащих государственному кадастровому учету (кв. м): 273  Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения, внеквартирные кладовые) (кв. м): 1434,2  Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения) (штук): 11  Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения) (кв. м): 874,9  Количество внеквартирных кладовых (штук): 142  Площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 559,3</p>

	<p>Площадь мест общего пользования жилого дома, в т.ч. (кв. м): 4644,7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь подвала, технических помещений, технического чердака: 500,6</li> <li>- площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов: 4144,1</li> </ul> <p>Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 512 / 22062,4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии (тип С): 81 / 2043,1</li> <li>- 1-комнатные (тип 1К): 204 / 7807,6</li> <li>- 2-комнатные (тип 2К): 219 / 11650,8</li> <li>- 3-комнатные (тип 3К): 8 / 560,9</li> </ul> <p>Площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами (кв. м): 22702,4</p> <p>Количество лифтов (штук): 5</p> <p>Материал наружных стен: блоки из ячеистого бетона</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на



Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию:

№ 66-41-180-2025 от 30.09.2025 с изменениями от 03.10.2025

№ 66-41-180-2025 от 30.09.2025