

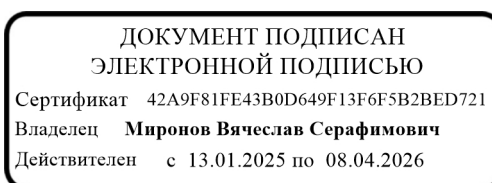
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.03.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-05-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4»
2.2.2. ИНН:	5751063317
2.2.3. ОГРН:	1195749002239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 3 (поз. 25)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Орловский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Жилина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Генерала Лаврова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0010201:7762
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520309-3-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	860,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	15653,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10868,2 (с понижающим коэффициентом – 0,5)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10478,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	249
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	86, в том числе 5 нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	163
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	163
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	22
6.1. 14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	62,120
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.1. 18. Иные показатели:	Строительный объем – 56736,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 жил. дома – 2023,7 куб. м., выше отм. 0,000 жил. дома – 54712,5 куб.м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м.), всего – 163/10478,3, в том числе: 1-комнатных – 41/1743,7; 2-комнатных – 80/5280,6; 3-комнатных – 42/3454,0. Общая площадь нежилых помещений – 4246,8 кв .м., в том числе нежилых помещений – 467,8 кв.м.; нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме – 3779,0 кв.м. Крышная котельная – 1 шт., площадь котельной – 124,9 кв.м.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2025 г.
6.1. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-603-529-23

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Черникова Татьяна Михайловна
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов