



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-38341-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НМ-Консалт"
2.2.1.2. ИНН:	9721090818
2.2.1.3. ОГРН:	1197746701877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры,

	корпуса 5, 6 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Колонцова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2В корпус 1, дом 2В корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0101901:503
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24410-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22176,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14273,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14241,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	436
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.1.11. в том числе квартир (штук):	368
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Площадь помещений торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (ФЗ.1)" - 8/647,7 штук/кв.м, Площадь помещений обслуживания дома - 329,5 кв.м., Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 49/197,8 штук/кв.м, Количество секций – 1, Количество квартир – 368/14241,9 штук/кв.м., Всего 1-комнатные - 207/6213,4 штук/кв.м, 2-комнатные - 138/6184,9 штук/кв.м, 3-комнатные - 23/1843,6 штук/кв.м, Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и

	террас) 14273,1 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22262,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14366,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	436
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.2.11. в том числе квартир (штук):	368
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Площадь помещений коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны парикмахерские, салоны красоты,

	солярии, салоны моды, свадебные салоны (Ф3.5)- 2/133,5 штук/кв.м, Площадь помещений торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (Ф3.1) - 6/519,0 штук/кв.м, Площадь помещений обслуживания дома 329,2 кв.м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 49/203,0 штук/кв.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 14366,5 кв.м, Количество секций – 1, Количество квартир – 368/14366,5 штук/кв.м, Всего 1-комнатные- 207/6174,8 штук/кв.м, 2-комнатные - 138/6387,1 штук/кв.м, 3-комнатные - 23/1804,6 штук/кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)