

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 13.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 52-26-06/18/711-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Нижегородской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ройка» |
| 2.2.2. ИНН: | 5262387570 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1225200029779 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса "Времена года" земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в |

| | |
|--|--|
| | южной части поселка Культура |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Нижегородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кстовский муниципальный округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельский поселок Культура |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Перспективная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1, дом 1 корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 52:26:0020010:2035 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 20.09.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 52-26-06/07/1082-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительства Нижегородской области |

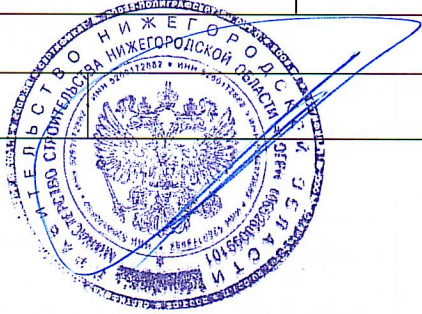
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|--|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура.</p> <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура</p> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 1863,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1386,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1304,3 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 32 |

| | |
|--|--|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 32 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 32 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 08.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 134-665-778 89 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №48 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура.</p> <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 жилого комплекса «Времена года» земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020010:2035, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура.</p> |

| | |
|--|--|
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 1863,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1390,7 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1308,9 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 32 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 32 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 32 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 4 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.2.18. Иные показатели: | Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №49 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 08.10.2025 |

| | |
|--|----------------|
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 134-665-778 89 |
|--|----------------|

| | |
|---------|--------------|
| Министр | Д.Е.Груничев |
|---------|--------------|



Прошито и пронумеровано 2 лист 2
Начальник управления информатизации и
развития информационных технологий
Д.В. Николаева