

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-179-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Третий». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203520953
2.2.3. ОГРН:	1217200009014
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Судостроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<p>ГП-1.1: дом 48; дом 48, квартира с 1 по 138; дом 48, помещение с 1 по 3; дом 48, помещение с 4 по 37 (кладовые);</p> <p>ГП-1.2: дом 48, корпус 1; дом 48, корпус 1, квартира с 1 по 109; дом 48, корпус 1, помещение с 1 по 44 (кладовые);</p> <p>ГП-1.3: дом 48, корпус 2; дом 48, корпус 2, квартира с 1 по 108; дом 48, корпус 2, помещение с 1 по 2; дом 48, корпус 2, помещение с 3 по 41 (кладовые);</p> <p>ГП-1.4: дом 48, корпус 3; дом 48, корпус 3, квартира с 1 по 36; дом 48, корпус 3, помещение с 1 по 2; дом 48, корпус 3, помещение с 3 по 44 (кладовые);</p>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0222001:13339
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-153-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10426,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	99,4 181,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7157,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6732,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	3 34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1.11. в том числе квартир (штук):	138
однокомнатные двухкомнатные	76 62
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9329,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	231,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6620,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6232,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	44
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	109
6.2.11. в том числе квартир (штук):	109
однокомнатные	28
двухкомнатные	68
трехкомнатные	13
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Железобетонные

Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	9257,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	77,5 221,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6565,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5996,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	2 39
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.3.11. в том числе квартир (штук):	108
однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	54 40 14
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Мягкая
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	3609,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	195,0 272,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2185,6
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2090,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	2 42

6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.4.11. в том числе квартир (штук):	36
однокомнатные	18
двухкомнатные	9
трехкомнатные	9
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	1
Материал фундамента	Железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Мягкая
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	869
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Застроенная площадь (кв.м)	0,3
Количество опор (штук)	59
Количество ШУО (штук)	1
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть газоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	16
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Застроенная площадь (кв.м)	1,2
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160, d=159, d=57
Материал труб	Полиэтилен, сталь
Условия прокладки	Подземная, надземная
Количество ГРПШ (штук)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения

7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	472
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=400
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	7
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	36
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=110
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная

Количество смотровых колодцев (штук)	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	17
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=110
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	7
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.6.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=110
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	5
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	1
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	279
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	

7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Застроенная площадь (кв.м)	29,1
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	19
Количество КНС (штук)	1
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	17
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=133
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	69
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=133
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	39
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=89
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная

7.11.7. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51