

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-170-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «АКВА»
2.2.2. ИНН:	7203151985
2.2.3. ОГРН:	1047200624239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корп 1; ул. Мельникайте, 2, корп 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9» 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4.1. Жилой дом ГП-3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мельникайте
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 17; дом 2, корпус 17, квартира с 1 по 207; дом 2, корпус 17, помещение с 1 по 2; дом 2, корпус 17, помещение с 3 по 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:3159
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-257-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16078,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилые помещения (офисные, торговые и т.д.) нежилые помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	605,1 42,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10651,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9623,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилые помещения (офисные, торговые и т.д.) нежилые помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	2 24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207

6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	207 69 69 46 23
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайные кусты, сосредоточенные под несущими пилонами и стенами каркаса, объединенные сплошным плитным ростверком высотой 1000 мм
Материал наружных стен	Силикатные пустотелые блоки, облицовочный кирпич силикатный лицевой пустотелый
Материал перекрытий	Монолитный железобетон безбалочный
Материал кровли	Плоская не эксплуатируемая
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	339
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	ВббШв-5х4; 4х4

Условия прокладки	Подземная в футляре
Материал трубы и диаметр (мм)	Труба гибкая двустенная гафрированная ПВХ d=50
Количество опор (шт.)	11
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.09.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	207
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель оптический одномодовый ОТЦ 86 А
Условия прокладки	Подземная в футляре
Материал трубы и диаметр (мм)	Полиэтилен d=63
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	55
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	30
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110, d=160, d=200/315
Материал труб	Корсис, Изокорсис
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев диаметром 1000 мм (шт.)	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51