

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	22.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	61-502311-396-2025
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темерницкий лес»
2.2.2. ИНН:	6102020769
2.2.3. ОГРН:	1056102011734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 5.2) в п. Темерницкий Аксайского района Ростовской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Щепкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	п. Темерницкий

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9 , корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:02:0600005:13244
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	61502311-1966-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 5.2) в п. Темерницкий Аксайского района Ростовской области
6.X. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.X.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	
6.X.4. Площадь застройки (кв.м) :	834,1
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.X.5. Площадь (кв.м) :	3542,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	мастерские – 463,8 кв.м; офисные помещения – 82,0 кв.м
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2106,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	51
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16, в том числе: офисных помещений - 2; мастерских - 14
6.X. 10. Количество жилых помещений (штук):	35
6.X. 11. в том числе квартир (штук):	35, в том числе: 1-комнатные - 12 шт., общая площадь-450,4 кв.м, жилая площадь-176,8 кв.м; 2-комнатные - 16 шт., общая площадь-958,9 кв.м, жилая площадь-485,0 кв.м.; 3-комнатные – 4 шт., общая площадь – 327,1 кв. м, жилая площадь – 168,4 кв.м.; 4-комнатные – 3 шт., общая площадь – 370,2 кв.м, жилая площадь – 182, 4 кв.м.
6.X. 12. Количество машино-мест (штук):	
6.X. 13. Количество этажей:	5
6.X. 14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.Х. 15. Вместимость (человек):	53
6.Х. 16. Высота (м):	16,7
6.Х. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.Х. 18. Иные показатели:	Строительный объем-13599 куб.м; Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками) - 3152,1 кв.м; Жилая площадь квартир – 1012,6 кв.м; количество комнат – 68 шт.; Площадь помещений общего пользования - 499,7 кв.м; Число лестниц - 2 шт., их уборочная площадь-157,5 кв.м; Площадь подвала-779,5 кв.м.
6.Х. 19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-314 00

Глава Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района		А.М. Матвеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия