



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	68-29-004-2026
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элит Строй» 392027, Тамбовская обл., г.о. Тамбов, г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, помещ. 2</i>
2.2.2. ИНН:	6800004037
2.2.3. ОГРН:	1236800002933
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Пахотная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 18</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>68:29:0212001:2548</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>27.12.2019</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>68-306000-072-2019</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1377,29</i>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>19688,6</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): -общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): <i>в т.ч</i>	<i>914,0</i>
- помещение № 1	<i>136,1</i>
- помещение № 2	<i>76,7</i>
- помещение № 3	<i>52,7</i>
- помещение № 4	<i>97,0</i>
- помещение № 5	<i>94,6</i>
- помещение № 6	<i>94,6</i>

- помещение № 7	96,8
- помещение № 8	52,7
- помещение № 9	76,7
- помещение № 10	136,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий с коэф.1 (кв. м)	13175,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением летних помещений) (кв. м):	12104,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	279
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
6.1.11. в том числе квартир (штук):	268
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,24
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>B (высокий)</i>
6.1.18. Иные показатели:	
- количество квартир – однокомнатных (штук)	184
- количество квартир – двухкомнатных (штук)	64
- количество квартир – трехкомнатных (штук)	20
- строительный объем (куб.м)	70300,0
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	5599,4
в т.ч. площадь подвала (кв.м)	1063,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-726-700 41

<i>Заместитель министра – начальник управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>		<i>А.А. Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия