

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 26.03.2026 г.                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 21-24-08-2026                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Новочебоксарска<br>Чувашской Республики                                       |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Специализированный<br>застройщик «Новострой»          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2100022724                                                                                         |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1252100000624                                                                                      |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом поз.24<br>в IX микрорайоне Западного жилого района<br>г. Новочебоксарска |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство                                                                                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Чувашская Республика-Чувашия                                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Новочебоксарск                                                               |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Новочебоксарск                                                                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица 10 Пятилетки                                                                                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 86                                                                                             |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 21:02:010502:1022                                                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось</b>                                                                                                                                              |                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                                          |                                                                                                    |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                          | 20.09.2024 г.                                                                                      |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                         | 21-24-51-2024                                                                                      |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                  | Администрация города Новочебоксарска<br>Чувашской Республики                                       |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                       |                                                                                                    |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                   | Многokвартирный жилой дом поз.24<br>в IX микрорайоне Западного жилого района<br>г. Новочебоксарска |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                    | Здание                                                                                             |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                        | Многokвартирный дом                                                                                |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                  | -                                                                                                  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                 | 1719,20                                                                                            |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                      | -                                                                                                  |
| 6.5. Площадь здания (с лоджиями, балконами) по приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № П/0393 от 23.10.2020 г. (кв. м): | 17605,10                                                                                           |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                | -                                                                                                  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 6.7. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) (кв. м):                                                                                                   | 11307,90                                                                                           |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                               |                                                                                                    |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                        | 216                                                                                                |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                               | 216                                                                                                |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 6.13. Количество этажей (штук):                                                                                                                                 | 13                                                                                                 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):                                                                                                          | 1                                                                                                  |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                    | -                                                                                                  |
| 6.16. Высота (м):                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| - архитектурная:                                                                                                                                                | 42,92                                                                                              |
| - пожарно-техническая:                                                                                                                                          | 34,18                                                                                              |
| 6.17. Класс энергической эффективности:                                                                                                                         | В (высокий)                                                                                        |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| -общий строительный объем (куб.м):                                                                                                                              | 61143,00                                                                                           |
| -в том числе подземной части (куб.м):                                                                                                                           | 3076,00                                                                                            |
| -материал стен:                                                                                                                                                 | Из прочих материалов,<br>Иное: Монолитно-кирпичный,<br>облицованный силикатным кирпичом            |
| -жилая площадь квартир (кв. м):                                                                                                                                 | 5427,6                                                                                             |
| -общая площадь квартир (с коэффициентом балконов=0,3, лоджий=0,5) (кв. м):                                                                                      | 11617,2                                                                                            |
| -общая площадь жилых помещений (с коэффициентом =1 балконов, лоджий) (кв. м):                                                                                   | 12073,4                                                                                            |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                       | 19.01.2026 г.                                                                                      |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                    | 014-155-432-06                                                                                     |

**Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



**С.Г. Смирнов**  
(расшифровка подписи)