

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>06.10.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>23-37- 20 -2025</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО СЗ «Межсанаторный»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2312308500</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1222300011955</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3»</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>пр. Межсанаторный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>20</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>23:37:0107001:135</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.06.2010</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>RU 23301000-223</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 1</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>10165,4</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>2703,3</i>
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6317,7</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>164</i>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>18</i>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>146</i>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>146</i>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<i>10-13</i>
6.1.14. в том числе, количество подземных:	<i>1</i>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>«В» высокий</i>
6.1.18. Другие показатели:	<i>Количество квартир – 146 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 73 шт.; 2 комнатных – 73 шт.; Площадь нежилых помещений – 2703,3 кв.м, в т.ч.: Площадь нежилых помещений общего пользования – 1959,5 кв.м; Площадь встроенных помещений – 743,8 кв.м.</i>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<i>24.04.2025</i>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 4</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	<i>11705,2</i>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>3177,6</i>
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6798,4</i>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<i>177</i>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>17</i>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>160</i>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>160</i>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>«В» высокий</i>
6.2.18. Иные показатели:	<i>Количество квартир – 160 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 80 шт.; 2 комнатных – 80 шт.; Площадь нежилых помещений – 3177,6 кв.м, в т.ч.: Площадь нежилых помещений общего пользования – 2200,2 кв.м; Площадь встроенных помещений – 977,4 кв.м.</i>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>24.04.2025</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 5</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	<i>5963,0</i>

6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1601,2</i>
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>3349,0</i>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<i>93</i>
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>13</i>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>80</i>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>80</i>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>«В» высокий</i>
6.3.18. Иные показатели:	<i>Количество квартир – 80 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 40 шт.; 2 комнатных – 40 шт.; Площадь нежилых помещений – 1601,2 кв.м, в т.ч.: Площадь нежилых помещений общего пользования – 1140,6 кв.м; Площадь встроенных помещений – 460,6 кв.м.</i>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<i>24.04.2025</i>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 6</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.4.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	<i>10972,2</i>
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>2774,1</i>
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6305,8</i>
6.4.8. Количество помещений (штук):	<i>161</i>
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>15</i>
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>146</i>
6.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>146</i>
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	<i>10-13</i>
6.4.14. в том числе, количество подземных	<i>1</i>

этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.4.18. Иные показатели:	Количество квартир – 146 шт. в т.ч.: 1 комнатных – 73 шт.; 2 комнатных – 73 шт.; Площадь нежилых помещений – 2774,1 кв.м, в т.ч.: Площадь нежилых помещений общего пользования – 2007,1 кв.м; Площадь встроенных помещений – 767,0 кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 7 (автостоянка со встроенными помещениями)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	7945,8
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	7707,0
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	174
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	168
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 7707,0 кв.м, в т.ч.: Общая площадь машиномест – 2268,0 кв.м; Площадь встроенных помещений – 1138,8 кв.м;

6.5.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция 2 БКТП
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	1.1. Сооружения электроэнергетики
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	45,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.5. Площадь (кв.м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	-
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	иное сооружение
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м):	16,9
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.5. Площадь (кв.м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	-
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации с резервуарами для ливневых стоков
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	1166
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	793
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	-

напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<i>18.03.2025</i>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Сеть водоснабжения</i>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	<i>754</i>
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	<i>18.03.2025</i>
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.</i>
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	<i>601</i>
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	<i>18.03.2025</i>
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>140-352-676 29</i>
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<i>Тепловая сеть</i>
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	<i>354</i>

7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз-бытовой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	251
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 10 кВ.
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	74
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.С. Балаева

(подпись) (расшифровка подписи)

С.С. Балаева

Хандошко Я.В.
Лазутченко В.Н.

Хандошко Я.В.
Лазутченко В.Н.