



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-32-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Земля» 675029 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 150
2.2.2. ИНН:	2801244436
2.2.3. ОГРН:	1182801008972
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ

28-01-32-2025

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 93
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Партизанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 64/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:010093:20
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-Ru 28302000-84-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция - I этап строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1250,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	14398,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	8515,5 / 7944,9

6.1.8. Количество помещений (штук):	150
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.1.11. в том числе квартир (штук / кв. м):	
- однокомнатных;	79 / 3327,8
- двухкомнатных;	42 / 2623,3
- трехкомнатных;	29 / 1993,8
6.1.12. Количество машино-мест (штук / кв. м):	---
6.1.13. Количество этажей (включая подвал и технический этаж):	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек/день):	---
6.1.16. Высота (м):	50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А +» «высочайший»
6.1.18. Иные показатели:	
- Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части, в том числе:	53132,0 / 50390,0
- Площадь общего имущества (кв. м)	1298,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-450-885 56
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	64,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.2.5. Площадь (кв. м):	51,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	---
6.2.8. Количество помещений (штук):	---
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	---
6.2.11. в том числе квартир (штук):	---
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	---
6.2.15. Вместимость (человек/день):	---
6.2.16. Высота (м):	5,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	---



6.2.18. Иные показатели: - строительный объём – всего (куб.м.)	334,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-450-885 56

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

В.А. Рудненко

инициалы, фамилия



08.09.2025