

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | <b>28.07.2025 г.</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | <b>75-32-33-2025</b>   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b>  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество  |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированный застройщик<br/>«ТрансСтройДевелопмент»</b>                                   |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>2543166718</b>  |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1222500015319</b>   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <b>«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 2 этап, 1 очередь строительства»</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства                              | <b>Строительство</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |


|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Забайкальский край</b>  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ «Город Чита»</b>  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Чита</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>проспект Маршала Жукова</b>   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>дом 9</b>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства   | <b>75:32:040511:5663</b>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>19.10.2023 г.</b>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>75-32-70-2023</b>   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b>  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | <b>«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 2 этап, 1 очередь строительства»</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства  | <b>здание</b>  |
| 6.2. Назначение объекта  | <b>многоквартирный дом</b>   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства  |  |

|  |  |
|--|--|
| 6.4. Площадь застройки (кв. м)   | 2022,9   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                        |  |
| 6.5. Площадь (кв. м)   | 23664,7  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                  |  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2100,6   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 13633,2  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13021,8  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 312  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 19   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 293  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 293  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.13. Количество этажей:   | 12-14  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.16. Высота (м):  | 42,68  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)   | A  |
| 6.18. Иные показатели  | <p>Фундаменты – фундаментные плиты. Перекрытия – безбалочные плиты. Стены – минераловатный утеплитель, толщиной 200мм, ветрозащитная мембрана НГ в 1 слой; направляющие венфасада/воздушный зазор толщиной 60мм; гранит/фиброцементная панель толщиной 0.01м. Кровля – совмещённая, плоская с внутренним водостоком. Строительный объем – 83833,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 5915,0 м<sup>3</sup>.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 24.06.2025 г.  |

|  |   |
|--|---|
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | <b>107-892-914-91</b>   |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <b>Сети водопровода</b>   |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |   |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | <b>178</b>  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |   |
| 7.1.3. Категория (класс):  |   |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |   |
| 7.1.6. Иные показатели:  | <b>Сооружение коммунального хозяйства<br/>Адрес объекта недвижимости:<br/>672042, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, пр.Маршала Жукова, д.9</b> |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | <b>04.12.2024</b>   |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <b>129-318-269-69</b>   |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <b>Сети канализации</b>   |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |   |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | <b>121</b>  |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |   |
| 7.2.3. Категория (класс):  |   |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |

|  |   |
|--|---|
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |   |
| 7.2.6. Иные показатели:  | <b>Сооружение канализации<br/>Адрес объекта недвижимости:<br/>672042, Российская<br/>Федерация, Забайкальский<br/>край, г. Чита, пр.Маршала<br/>Жукова, д.9</b> |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | <b>11.04.2025</b>   |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <b>129-318-269-69</b>   |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Заместитель Мэра города Читы</b>   |              | <b>А.Н. Зудилов</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | <br>подпись | инициалы, фамилия   |

*Зудилов Александр Александрович*  
  
 28.07.2025г.

