

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31-15-024-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Белгородского района |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Управляющая компания ЖБК-1» |
| 2.2.2. ИНН: | 3123080611 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1023101678984 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 10 в квартале 6, массива № 54, пос. Разумное, Белгородского р-на, Белгородской обл. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Белгородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) | Белгородский район |

| | |
|--|--|
| в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г.п. Поселок Разумное |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | пгт. Разумное |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Почтовая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 26а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 31:15:1002002:4169 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 13.04.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 31-RU31502123-015-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Белгородского района |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 10 в квартале 6, массива №54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1083,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 9270,0 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |

| | |
|--|---------------|
| - суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома: в т.ч.: | 1988,8 |
| - площадь подвала: | 756,6 |
| - площадь нежилых помещений (коммерческие): | 130,6 |
| в т.ч.: | |
| - магазин № 1: | 43,3 |
| - магазин № 2: | 44,2 |
| - магазин № 3: | 43,1 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), в том числе: | 6057,8 |
| - однокомнатные: | 2534,8 |
| - двухкомнатные: | 3270,4 |
| - трехкомнатные: | 252,6 |
| - площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе: | 5621,1 |
| - однокомнатные: | 2293,2 |
| - двухкомнатные: | 3096,0 |
| - трехкомнатные: | 231,9 |
| - жилая площадь, в том числе: | 2819,0 |
| - однокомнатные: | 1032,0 |
| - двухкомнатные: | 1645,0 |
| - трехкомнатные: | 142,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 123 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 120 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 120 |
| - однокомнатные: | 67 |
| - двухкомнатные: | 50 |
| - трехкомнатные: | 3 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | «В» – высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| - строительный объем (куб. м): | 30277,0 |
| - количество секций (ед.): | 3 |
| - лифты (ед.): | 3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 24.06.2024 |

| | |
|--|-------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12694924090 |
|--|-------------|

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
района - руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

А.В. Хорош
инициалы, фамилия