

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-52-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Твелл»
2.2.2. ИНН:	9717101104
2.2.3. ОГРН:	1217700178068
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями, в районе ул. Мельникайте - Федюнинского г. Тюмень. Вторая очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эльвиры Федоровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1; дом 1, корпус 1, квартира с 1 по 713; дом 1, корпус 1, помещение с 1 по 15; дом 1, корпус 1, машино-место с 1 по 154
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313002:5388
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-157-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями, в районе ул. Мельникайте - Федюнинского г. Тюмень. Вторая очередь строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	58754,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилых помещений (1 этаж) кладовых (помещений хранения негорючих материалов)	2094,1 816,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36455,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34053,8
6.8. Количество помещений (штук):	

6.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилых помещений (1 этаж) кладовых (помещений хранения негорючих материалов)	15 217
6.10. Количество жилых помещений (штук):	713
6.11. в том числе квартир (штук):  однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные	713  257 395 61
6.12. Количество автостоянок (штук), в том числе количество машино-мест (штук):	154 131
6.13. Количество этажей:	1-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	13
Площадь паркинга (машино-мест) (кв. м):	2533,4
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, кирпичные
Материал перекрытия	Монолитное и сборное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	478
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВВГнг(А)-LS-5x1,5; ВВГнг(А)-LS-5x4; ВВГнг(А)-LS-3x4; ВВГнг(А)-LS-3x6; ВВГнг(А)-LS-5x6; КГхл-3x1,5
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	78
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	925
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг(А) 5x10; АВВГнг(А)-4x16; ВВГнг(а)-LS-5x6; ВВГнг(А)-LS-3x1,5; ВВГнг(А)-LS-3x6; КГхл-3x1,5
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	56
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.3.2. Протяженность (м):	184
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (штук)	1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	34
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d280
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (штук)	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.03.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть

7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	404
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d250; d315
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (штук)	16
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51