

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (17 Литер)

№ 23-000003 по состоянию на 28.02.2018

Дата подачи декларации: 19.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТКУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su4usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564

	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществоах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 156 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 478 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 726 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 17

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35646,12 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материалы перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 17/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30,0 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материалы перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 26-2-1-2-0320-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4835-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311174780
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 800_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт; - детский спортивный комплекс – 1 шт; - качели двойные – 1 шт; - домик веранды (со счетами) – 1 шт; - стол для настольного тенниса – 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрен расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 17 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 8 шт; - дерево хвойное – 4 шт; - кустарник лиственый высокий с крупной кроной – 32 шт; - кустарник лиственый низкорослый – 16 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 60 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающимися на креслах- колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутривартальных проездов светильниками консольными с лампами и ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 7 шт; скамья – 7 шт; сушки белья – 4 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №211-05Т-2016, № 297-1/1821
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 730 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 574 017 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

15.3 Основные характеристики нежилых помещений		15.3.1	[object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object],[object Object]		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства много квартирного дома (перечни, помещенный общего подъезда с указанием их наименования и площади, перечни технологического и

16 в составе общего имущества в строящемся (создаваемом) рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
---	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	220.87
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56
3	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	221.74
4	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56
5	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	346.74
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56
7	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	78.4
8	Техподполье жилого дома	(БС-4) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	331.4
9	Электрощитовая	(БС-4) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
10	Техподполье жилого дома	(БС-5) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	344.32
11	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	11.44
14	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
15	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	17.52
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	11.44
18	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
19	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	17.52
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	10.09
21	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	57.35
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	13.98
23	Комната уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	2.96
24	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9

25	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	11.49
26	Лестница	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
27	Коридор	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	31.97
28	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
29	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	11.5
30	Лестница	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
31	Коридор	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	28.76
32	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	7.97
33	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	11.44
34	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
35	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	17.52
36	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	7.97
37	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	11.44
38	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
39	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	17.52
40	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	5.69
41	Тамбур	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	10.09
42	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.22
43	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	13.98
44	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	39.27
45	Балкон	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	7.59
46	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	11.49
47	Лестница	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
48	Коридор	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	31.97
49	Балкон	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	7.59
50	Лифтовый холл	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	11.5
51	Лестница	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
52	Коридор	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	27.76
53	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	7.97
54	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	11.44
55	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
56	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	17.52
57	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	7.97
58	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	11.44
59	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
60	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	17.52
61	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	5.69
62	Тамбур	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	10.09
63	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.22
64	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	13.98
65	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	39.27
66	Балкон	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	7.59
67	Лифтовый холл	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	11.49
68	Лестница	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
69	Коридор	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	31.97
70	Балкон	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	7.59
71	Лифтовый холл	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	11.5
72	Лестница	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
73	Коридор	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	27.76
74	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.97
75	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.44
76	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
77	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.52
78	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.97
79	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.44
80	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
81	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.52

82	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	5.69
83	Тамбур	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.09
84	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.22
85	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	13.98
86	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	39.27
87	Балкон	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.59
88	Лифтовый холл	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.49
89	Лестница	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
90	Коридор	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	31.97
91	Балкон	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.59
92	Лифтовый холл	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.5
93	Лестница	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
94	Коридор	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.76
95	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.97
96	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.44
97	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
98	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.52
99	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.97
100	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.44
101	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
102	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.52
103	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	5.69
104	Тамбур	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.09
105	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.22
106	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	13.98
107	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	39.27
108	Балкон	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.59
109	Лифтовый холл	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.49
110	Лестница	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
111	Коридор	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	31.97
112	Балкон	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.59
113	Лифтовый холл	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.5
114	Лестница	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
115	Коридор	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.76
116	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.97
117	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.44
118	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
119	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.52
120	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.97
121	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.44
122	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
123	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.52
124	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	5.69
125	Тамбур	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.09
126	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.22
127	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	13.98
128	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	39.27
129	Балкон	(БС-4) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.59
130	Лифтовый холл	(БС-4) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.49
131	Лестница	(БС-4) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
132	Коридор	(БС-4) Шестой этаж	Нежилое помещение	31.97
133	Балкон	(БС-5) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.59
134	Лифтовый холл	(БС-5) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.5
135	Лестница	(БС-5) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
136	Коридор	(БС-5) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.76
137	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.97
138	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.44

139	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
140	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.52
141	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.97
142	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.44
143	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
144	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.52
145	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	5.69
146	Тамбур	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.09
147	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.22
148	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	13.98
149	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	39.27
150	Балкон	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.59
151	Лифтовый холл	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.49
152	Лестница	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
153	Коридор	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	31.97
154	Балкон	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.59
155	Лифтовый холл	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.5
156	Лестница	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
157	Коридор	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.76
158	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.97
159	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.44
160	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
161	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.52
162	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.97
163	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.44
164	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
165	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.52
166	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	5.69
167	Тамбур	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.09
168	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.22
169	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	13.98
170	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	39.27
171	Балкон	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.59
172	Лифтовый холл	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.49
173	Лестница	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
174	Коридор	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	31.97
175	Балкон	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.59
176	Лифтовый холл	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.5
177	Лестница	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
178	Коридор	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.76
179	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.97
180	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.44
181	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
182	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.52
183	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.97
184	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.44
185	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
186	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.52
187	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	5.69
188	Тамбур	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.09
189	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.22
190	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	13.98
191	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	39.27
192	Балкон	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.59
193	Лифтовый холл	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.49
194	Лестница	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
195	Коридор	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	31.97

196	Балкон	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.59
197	Лифтовый холл	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.5
198	Лестница	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
199	Коридор	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.76
200	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.97
201	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.44
202	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
203	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.52
204	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.97
205	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.44
206	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
207	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.52
208	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	5.69
209	Тамбур	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.09
210	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.22
211	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	13.98
212	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	39.27
213	Балкон	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.59
214	Лифтовый холл	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.49
215	Лестница	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
216	Коридор	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	31.97
217	Балкон	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.59
218	Лифтовый холл	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.5
219	Лестница	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
220	Коридор	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.76
221	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
222	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
223	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
224	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
225	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
226	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
227	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
228	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
229	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
230	Тамбур	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
231	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.22
232	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	13.98
233	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	39.27
234	Балкон	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.59
235	Лифтовый холл	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
236	Лестница	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
237	Коридор	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	31.97
238	Балкон	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.59
239	Лифтовый холл	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.5
240	Лестница	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
241	Коридор	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.76
242	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
243	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
244	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
245	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
246	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
247	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
248	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
249	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
250	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
251	Тамбур	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
252	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.22

348	Коридор	(БС-5) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.76
349	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
350	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
351	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
352	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
353	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.97
354	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.44
355	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
356	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.52
357	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
358	Тамбур	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
359	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.22
360	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	13.98
361	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	39.27
362	Балкон	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.59
363	Лифтовый холл	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.5
364	Лестница	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
365	Коридор	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	31.97
367	Балкон	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.59
368	Лифтовый холл	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.5
369	Лестница	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
370	Коридор	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.76
371	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	7.97
372	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.72
373	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	238.24
374	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.2
375	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	7.97
376	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.72
377	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	236.37
378	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.2
379	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	5.69
380	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.52
381	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	447.99
382	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.2
383	Коридор	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.69
384	Балкон	(БС-4) Чердак	Нежилое помещение	7.59
385	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	Нежилое помещение	22.72
386	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	Нежилое помещение	349.16
387	Лестница	(БС-4) Чердак	Нежилое помещение	14.2
388	Балкон	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	7.95
389	Машинное отделение лифтов	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	22.72
390	Чердачное пространство	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	361.94
391	Лестница	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	ВРУ1 Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	БУОА"
3	Типовые этажи	Щиты этажные Щитки квартирные	вводной трехполюсный ав-томатический выключатель Ін=100А Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 038 546 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:13064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0320-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4835-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311174780
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 800_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 404 000 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площасти частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м ²)
1	нежилое	Литер 17/1		30.00	Трансформаторная подстанция	30.0
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площасти, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площасти	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 055 р.				
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:				
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

