

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский край, ул. Олега Кошевого, дом № 3

№ 25-000152 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК "Восточные ворота"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10а</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>210</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 423 230-26-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@vladgate.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://vladgate.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Буленок</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540099020</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032502276971</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Буленок</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лидия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в районе ул. Фрунзе, 8 в г. Артеме, Приморского края. Многоквартирный дом № 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Артем</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Артемовские высоты</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25-302-049-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных домов в районе жилого дома № 31 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 1. 2 этап 2 пусковой комплекс (Блок-секция 1 и 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Большой Камень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Приморского Комсомола</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее обозначение: <b>Группа многоквартирных домов в районе жилого дома № 31 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25303000-82-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Черняховского, 3 в г. Владивостоке. Многоквартирный дом 1.66. 1 этап. Блок-секция 1,2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Черняховского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее обозначение: <b>Жилой комплекс Молодежный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25304000-101/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Находка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25-308000-020-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в районе ул. Фрунзе, 8 в г. Артеме Приморского края. Многоквартирный дом № 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Артем</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8/2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Артемовские высоты</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25-302-036-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Большой Камень</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Приморского Комсомола</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29 б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25303000-99-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Большой Камень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Приморского Комсомола</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29 в;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 25303-104-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0114.05-2011-2540099020-С-134</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>07.04.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(24 831 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 476 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>178 980 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО ИК "Восточные ворота" является партнером Международной благотворительной программы "Во имя жизни на земле"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>много квартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Арсеньев</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>ул. Олега Кошевого, дом 2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5302,82 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>категория ответственности объекта строительства по степени сейсмической опасности - объект повышенной ответственности</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дальневосточная Проектно-изыскательская компания "Конус ДВ"</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2538108527</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданское и Промышленное Проектирование</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2537076576</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0089-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-0040-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Северный"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25302000-000091</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>121</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:26:010201:384</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 500 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>дорожных покрытий-1862м<sup>2</sup>; озеленения-629 м<sup>2</sup>; площадки для отдыха-386м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>21 маш./мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка, спортивная площадка, для отдыха взрослых, всего-386м2, площадка для мусорных контейнеров. Оборудование площадок : песочница, домик-теремок, качалка-балансир, горка «минискат-1», скамейка без спинки, диван на мет. ножках, стол со скамейками, установка для чистки вещей, установка для сушки белья, теневая беседка, брусья-2 вида, турник, стенка для лазанья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров-15м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны с многолетними травами и цветами-523м2 , деревья и кустарники( береза-5, фарзиция-9, жасмин-8, сирень</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«АрсеньевэлектроСЕРВИС»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2501010388</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>283 524,02 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«ТВС Арсеньев»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2501017263</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«ТВС Арсеньев»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2501017263</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТВС Арсеньев»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2501017263</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>администрация Арсеньевского городского округа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2501002228</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91/13-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

			15.1.2.2		В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат					
1	2	3	4	5	6					
Kв. №1	жилое	1	1	45.03	1					
Kв. №2	жилое	1	1	39.81	1					
Kв. №3	жилое	1	1	38.58	1					
Kв. №4	жилое	1	1	62.54	1					
Kв. №5	жилое	1	1	47.83	1					
Kв. №6	жилое	1	1	47.35	1					
Kв. №7	жилое	1	1	64.04	1					
Kв. №8	жилое	1	1	37.13	1					
Kв. №9	жилое	2	1	57.47	1					
Kв. №10	жилое	2	1	39.78	1					
Kв. №11	жилое	2	1	38.24	1					
Kв. №12	жилое	2	1	62.2	1					
Kв. №13	жилое	2	1	47.57	1					
Kв. №14	жилое	2	1	47.09	1					
Kв. №15	жилое	2	1	64.17	1					
Kв. №16	жилое	2	1	44.05	1					
Kв. №17	жилое	3	1	57.47	1					
Kв. №18	жилое	3	1	39.78	1					
Kв. №19	жилое	3	1	38.24	1					
Kв. №20	жилое	3	1	62.2	1					
Kв. №21	жилое	3	1	47.57	1					
Kв. №22	жилое	3	1	47.09	1					
Kв. №23	жилое	3	1	64.17	1					
Kв. №24	жилое	3	1	44.05	1					
Kв. №25	жилое	4	1	57.47	1					
Kв. №26	жилое	4	1	39.78	1					
Kв. №27	жилое	4	1	38.24	1					
Kв. №28	жилое	4	1	62.2	1					
Kв. №29	жилое	4	1	47.57	1					
Kв. №30	жилое	4	1	47.09	1					
Kв. №31	жилое	4	1	64.17	1					
Kв. №32	жилое	4	1	44.05	1					
Kв. №33	жилое	5	1	57.47	1					
Kв. №34	жилое	5	1	39.78	1					
Kв. №35	жилое	5	1	38.24	1					
Kв. №36	жилое	5	1	62.2	1					
Kв. №37	жилое	5	1	47.57	1					
Kв. №38	жилое	5	1	47.09	1					
Kв. №39	жилое	5	1	64.17	1					
Kв. №40	жилое	5	1	44.05	1					
Kв. №41	жилое	6	1	57.47	1					
Kв. №42	жилое	6	1	39.78	1					
Kв. №43	жилое	6	1	38.24	1					
Kв. №44	жилое	6	1	62.2	1					
Kв. №45	жилое	6	1	47.57	1					
Kв. №46	жилое	6	1	47.09	1					
Kв. №47	жилое	6	1	64.17	1					
Kв. №48	жилое	6	1	44.05	1					
Kв. №49	жилое	7	1	57.47	1					
Kв. №50	жилое	7	1	39.78	1					

Кв. №51	жилое	7	1	38.24	1					
Кв. №52	жилое	7	1	62.2	1					
Кв. №53	жилое	7	1	47.57	1					
Кв. №54	жилое	7	1	47.09	1					
Кв. №55	жилое	7	1	64.17	1					
Кв. №56	жилое	7	1	44.05	1					
Кв. №57	жилое	8	1	57.47	1					
Кв. №58	жилое	8	1	39.78	1					
Кв. №59	жилое	8	1	38.24	1					
Кв. №60	жилое	8	1	62.2	1					
Кв. №61	жилое	8	1	47.57	1					
Кв. №62	жилое	8	1	47.09	1					
Кв. №63	жилое	8	1	64.17	1					
Кв. №64	жилое	8	1	44.05	1					
Кв. №65	жилое	9	1	57.47	1					
Кв. №66	жилое	9	1	39.78	1					
Кв. №67	жилое	9	1	38.24	1					
Кв. №68	жилое	9	1	62.2	1					
Кв. №69	жилое	9	1	47.57	1					
Кв. №70	жилое	9	1	47.09	1					
Кв. №71	жилое	9	1	64.17	1					
Кв. №72	жилое	9	1	44.05	1					
Кв. №73	жилое	10	1	57.79	1					
Кв. №74	жилое	10	1	40.77	1					
Кв. №75	жилое	10	1	39.38	1					
Кв. №76	жилое	10	1	73.23	1					
Кв. №77	жилое	10	1	48.63	1					
Кв. №78	жилое	10	1	48.23	1					
Кв. №79	жилое	10	1	73.38	1					
Кв. №80	жилое	10	1	46.25	1					

### 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

#### 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		Площадь(м2)
					Наименование	Наименование	
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
						Наименование помещения	Площадь, м2
8	Офис 1	Цокольный этаж		46.2			
9	Офис 2	Цокольный этаж		17.12			
10	Офис 3	цокольный		30.1			
12	Офис 4	цокольный		92.5			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площаи

#### 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Технич. Помещ.	Техническое подполье	Техническое	10.23
2	Тепловой узел	Техническое подполье	Инженерное оборудование	11.5
3	Водомерный узел	Техническое подполье	Инженерное оборудование	12.9
4	Кладовая	Техническое подполье	Общего пользования	2.85
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Инженерные сети	123.8
6	Насосная водопроводная	Техническое подполье	Инженерное оборудование	4.63
7	Помещение оборудования НТК	Техническое подполье	Инженерное оборудование	3.8
8	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	
9	Помещение консьержки	1 этаж	обслуживание	4.7

10	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	
11	Лестничная клетка	1-10 этаж	Общего пользования	
12	Коридор	1 этаж	Общего пользования	
13	Лифтовой холл	1-10 этаж	Общего пользования	
14	Коридор	1-10 этаж	Общего пользования	
15	Машинное отделение лифтов	Кровля	Инженерное оборудование	18.41
16	вестибюль	Цокольный этаж	Общего пользования	50.41
17	коридор	Цокольный этаж	Общего пользования	26.74
18	санузел	Цокольный этаж	Общего пользования	4.1
19	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Общего пользования	3.44
20	Санузел женский	Цокольный этаж	Общего пользования	3.45
21	Санузел мужской	Цокольный этаж	Общего пользования	3.6
22	Тамбур	Цокольный этаж	Общего пользования	4.2
23	Тамбур	Цокольный этаж	Общего пользования	3.6
24	Тамбур	Цокольный этаж	Общего пользования	2.72

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	3	4	5
Шахта лифта 1950x2550мм	лифт ЕСР	Грузоподъемность-1000кг.	пассажирский
		Скорость-1,0 м/с	
		Высота подъема-25,2м	
		Кол-во остановок-10	
Машинное отделение лифтов	Подъемные механизмы-1шт.		Технологическое
	Controller MKP708-1шт.		
Электрощитовая	Пускатели ПМ-12010160УЗ	380В, 50Гц	Распределение электроэнергии по этажам устройствам для 80 квартир, лифтам, противопожарным устройствам к электропитанию оборудования ИТП и водомерного узла.
	Щит 650x500x220 ЩМП-3-0 36 УХЗЛ	IP31	
	Щит уч./расп. ШРУн-3/9зо-1 36 УХЗЛ	ЩУ 380В, 50Гц, 50А, IP31	
	ШРУн-3/9зо-1 36 УХЗЛ	ШУР380В, 50Гц, 50А, IP31	
	Щит распред. ЩРн-12з-1 36УХЗЛ	380В, 50Гц, 100А, IP31	
	ИПБ1 Taton Powerware	3ф/3ф 50Гц	
	ИПБ2 Taton Powerware	3ф/3ф 50Гц	
	Вводная панель ВРУМ2-13-20УХЛ4	IP31	
	Распределительная панель ВРУМ2-48-03УХЛ4	IP31	
Устройство вводное ВУ-1			
	Щит учетно-распред. ШРУн-3/9зо-1 36 УХЗЛ	380В, 50Гц, 80А	
	Щит распред. АБС-пластик ЩРн-П-12 IP41	380В, 63А IP31	
	Пускатель навесн.ПМ12-040160УЗ		
	Щит распред. АБС-пластик ЩРн-П-12 IP41	380В, 50Гц, 83А	
	Щит осветительн. ЩРв-12з-1 38УХЗЛ		
		380В, 50Гц, 40А	
		380В, 50Гц, 63А, IP41	
		380В, 50Гц, 63А, IP31	
Поэтажные коридоры	Щит этажный совмещенный ЩЭ-4-1 36 УХЗЛ	380В ст. защ. IP31	Электроснабжение поэтажное
Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	G=8м3/ч; Р=5м.в.с.N=0.4кВт, n=2610 об/мин.	Подача, распределение и учет тепловой энергии
	Основное оборудование:		
	Насос подкачивающий-TOP-S25/10 3;		
	Клапан регулирующий VRB3 Ду=40мм;		
	Теплосчетчик ТСК-7 комплект.		
	ЩС1 щит распределит. ЩРн-18з-1 36 УХЗЛ	380В, 50Гц, 100А, IP31	Электропитание теплового оборудования

	ЩС2 щит распределит. ЩРн-12з-1 36 УХЗЛ		
	Прибор управления Wilo SK-702	380В, 50ГЦ, 100А, IP31	
	Щит автоматич. Перекл. ЩАП-43-31 УХЛ4		
	Прибор управления Wilo SK-702		
	Модуль управл. Для приточ. Системы ACM-T1K506-E17	380В, 50ГЦ, 50А, IP31	
		380В, 50ГЦ, 3А, IP55 Уупр.220В	
		220В, 50Гц, 062 кВт, 3А	
Водомерный узел	Водомерный узел №1 Minomess M d-40мм.(на дом)		Общедомовой учет воды
	Водомерный узел №2 Minomess M - d-15мм.(наофисы)		
	Водомерный узел №3 Minomess M - d-15мм.(на промывку системы отопления)		
	Щит распред. ЩРв-12з-1 38УХЗЛ IP31		
			Электропитание оборудования водомерного узла
		380В, 50ГЦ, 63А, IP31	
Насосная водопроводная	Повысительная насосная установка-WilloCOR-2VVI402/SKw-EB-R с двумя насосами (1 рабочий, 1-резервный).	Напор Р -20м	Подача воды на этажи
		Подача G-15м3/час	
Помещение консьержки (радиовещание)	Приемник «Лира РП-234-1 ЯИФВ.464327.023 ТУ		обслуживание
	Щит распределения ЩРН-П-12		
		380В, 50Гц, 63А, IP41 кл. защ. II	
Общедомовое телевидение	Мачта антенная-МТ-5;		
	Антенна наружная коллективная-АТКГ-2.11,5.1; АТКГ-4.1.6-12.1		
	Коробка антеннная-КАС-1		
Диспетчеризация лифта	«Диспетчерский комплекс –Объ»	220В 50Гц 4Вт	технологическое
	Лифтовой блок-ЛБ6.1PRO «BLT» комплект		
	Переговорный комплект «Октава»		
	Контактор малогабаритный-КМИ34012 40A230В/AC-3 1НО, 1 НЗ УХЛ4	12В, 0,5 Вт	
		380В, 50Гц, 40А	
Офисы	Приточно-вытяжная механическая вентиляция П1 (комплект)		Принудительная вентиляция
	ВентиляторIRE 315B Systemair	L=880м3/ч, Н=300ПА	
	Реле давления DPS-500N IP54		
	Датчик температурыTG-K330	30=50Па –диапозон давления	Автоматизация вентсистем
	Термометр бытовой ТВ-37-1	0+30гр.С	
		0+40гр.С	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

### 16.3.1

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
2	3	4	
Ограждающие и несущие конструкции	Стены, перекрытия, колонны	Периметр здания	
Светильники	Освещение мест общего пользования и технических помещений	Тамбуры, холлы, коридоры лестничные клетки, технические помещения, входы в здание, лоджии.	
Кабельная продукция	Кабели, провода	Тамбуры, холлы, коридоры лестничные клетки, технические помещения, входы в здание	
Трубопроводы стальные, магистральные, подающие холодной и горячей воды, отопления	Подача и распределение холодной и горячей воды, водяного теплоносителя	Технический подвал, поэтажные квартирные стояки, тепловой и водомерные узлы, технический этаж	
Трубы канализационные бытовой и ливневой канализации	Отвод бытовых и ливневых стоков в городские коммунальные сети	Технический этаж, стояки квартирных, технический подвал, площадочные сети до врезки в существующие сети	
Сантехническое оборудование помещений: унитазы, мойки, раковины, трапы	Санузлы для обслуживающего персонала	Помещение дежурного	
Вентканалы	Естественная вентиляция кухонь, санузлов,	Вентшахты поэтажные внутриквартирные, мусорокамеры, помещения общего пользования	

Приборы отопления: радиаторы, запорная арматура	Отопление лестничных клеток , мест общего пользования	Лестничные клетки, тамбуры, коридоры.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>144 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:26:010201:384</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8115D024E0FA50E

Владелец: **ООО ИК ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА, Буленок Евгений Сергеевич, Владивосток**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019