

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский край, ул. Олега Кошевого, дом № 3

№ 25-000152 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 31.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИК "Восточные ворота" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10а; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 210; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8 423 230-26-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@vlgate.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://vladgate.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Буленок |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2540099020 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1032502276971 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Буленок |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 15 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузнецова |
| | 3.3.2 | Имя: Лидия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 04 Об проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в районе ул. Фрунзе, 8 в г. Артеме, Приморского края. Многоквартирный дом № 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Артем |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8/1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Артемовские высоты |

| | | |
|--|---------|---|
| | 4.1.1.0 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.1.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2015 |
| | 4.1.1.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25-302-049-2015 |
| | 4.1.1.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных домов в районе жилого дома № 31 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 1. 2 этап 2 пусковой комплекс (Блок-секция 1 и 2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Большой Камень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморского Комсомола |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа многоквартирных домов в районе жилого дома № 31 по ул. Приморского Комсомола в г. Большой Камень Приморского края. |
| | 4.1.1.0 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.1.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2015 |
| | 4.1.1.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25303000-82-2015 |
| | 4.1.1.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Черняховского, 3 в г. Владивостоке. Многоквартирный дом 1.66. 1 этап. Блок-секция 1,2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черняховского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Молодежный |
| | 4.1.1.0 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.1.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016 |
| | 4.1.1.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25304000-101/2016 |
| | 4.1.1.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Находка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25-308000-020-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в районе ул. Фрунзе, 8 в г. Артеме Приморского края. Многоквартирный дом № 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Артем |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8/2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Артемовские высоты |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25-302-036-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Большой Камень |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморского Комсомола |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 б; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25303000-99-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края. Многокв ртирный жилой дом № 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Большой Камень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморского Комсомола |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 в; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17 а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25303-104-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Альянс строителей Приморья" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0114.05-2011-2540099020-С-134 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.04.2015 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |

| | | |
|--|--------|---|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (24 831 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 476 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 980 000 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО ИК "Восточные ворота" является партнером Международной благотворительной программы "Во имя жизни на земле" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Арсеньев |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: ул. Олега Кошевого, дом 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5302,82 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: категория ответственности объекта строительства по степени сейсмической опасности - объект повышенной ответственности |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дальневосточная Проектно-изыскательная компания "Конус ДВ" |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданское и Промышленное Проектирование |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2537076576 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0089-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0040-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Северный" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25302000-000091 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 121 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.10.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:26:010201:384 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 500 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дорожных покрытий-1862м2; озеленения-629 м2; площадки для отдыха-386м2 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 21 маш./мест |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, спортивная площадка, для отдыха взрослых, всего-386м2, площадка для мусорных контейнеров. Оборудование площадок : песочница, домик-теремок, качалка-балансир, горка «минискат-1», скамейка без спинки, диван на мет. ножках, стол со скамейками, установка для чистки вещей, установка для сушки белья, теневая беседка, брусья-2 вида, турник, стенка для лазанья. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров-15м2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны с многолетними травами и цветами-523м2 , деревья и кустарники(береза-5, фарзиция-9, жасмин-8, сирень |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Арсеньевэлектросервис» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2501010388 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 524,02 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТВС Арсеньев» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2501017263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТВС Арсеньев» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2501017263 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТВС Арсеньев» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2501017263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: администрация Арсеньевского городского округа |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2501002228 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91/13-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | |
| Кв. №1 | жилое | 1 | 1 | 45.03 | 1 | | | | |
| Кв. №2 | жилое | 1 | 1 | 39.81 | 1 | | | | |
| Кв. №3 | жилое | 1 | 1 | 38.58 | 1 | | | | |
| Кв. №4 | жилое | 1 | 1 | 62.54 | 1 | | | | |
| Кв. №5 | жилое | 1 | 1 | 47.83 | 1 | | | | |
| Кв. №6 | жилое | 1 | 1 | 47.35 | 1 | | | | |
| Кв. №7 | жилое | 1 | 1 | 64.04 | 1 | | | | |
| Кв. №8 | жилое | 1 | 1 | 37.13 | 1 | | | | |
| Кв. №9 | жилое | 2 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №10 | жилое | 2 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №11 | жилое | 2 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №12 | жилое | 2 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №13 | жилое | 2 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №14 | жилое | 2 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №15 | жилое | 2 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №16 | жилое | 2 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №17 | жилое | 3 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №18 | жилое | 3 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №19 | жилое | 3 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №20 | жилое | 3 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №21 | жилое | 3 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №22 | жилое | 3 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №23 | жилое | 3 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №24 | жилое | 3 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №25 | жилое | 4 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №26 | жилое | 4 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №27 | жилое | 4 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №28 | жилое | 4 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №29 | жилое | 4 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №30 | жилое | 4 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №31 | жилое | 4 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №32 | жилое | 4 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №33 | жилое | 5 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №34 | жилое | 5 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №35 | жилое | 5 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №36 | жилое | 5 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №37 | жилое | 5 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №38 | жилое | 5 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №39 | жилое | 5 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №40 | жилое | 5 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №41 | жилое | 6 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №42 | жилое | 6 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №43 | жилое | 6 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №44 | жилое | 6 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №45 | жилое | 6 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №46 | жилое | 6 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №47 | жилое | 6 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №48 | жилое | 6 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №49 | жилое | 7 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №50 | жилое | 7 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| Кв. №51 | жилое | 7 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №52 | жилое | 7 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №53 | жилое | 7 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №54 | жилое | 7 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №55 | жилое | 7 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №56 | жилое | 7 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №57 | жилое | 8 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №58 | жилое | 8 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №59 | жилое | 8 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №60 | жилое | 8 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №61 | жилое | 8 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №62 | жилое | 8 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №63 | жилое | 8 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №64 | жилое | 8 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №65 | жилое | 9 | 1 | 57.47 | 1 | | | | |
| Кв. №66 | жилое | 9 | 1 | 39.78 | 1 | | | | |
| Кв. №67 | жилое | 9 | 1 | 38.24 | 1 | | | | |
| Кв. №68 | жилое | 9 | 1 | 62.2 | 1 | | | | |
| Кв. №69 | жилое | 9 | 1 | 47.57 | 1 | | | | |
| Кв. №70 | жилое | 9 | 1 | 47.09 | 1 | | | | |
| Кв. №71 | жилое | 9 | 1 | 64.17 | 1 | | | | |
| Кв. №72 | жилое | 9 | 1 | 44.05 | 1 | | | | |
| Кв. №73 | жилое | 10 | 1 | 57.79 | 1 | | | | |
| Кв. №74 | жилое | 10 | 1 | 40.77 | 1 | | | | |
| Кв. №75 | жилое | 10 | 1 | 39.38 | 1 | | | | |
| Кв. №76 | жилое | 10 | 1 | 73.23 | 1 | | | | |
| Кв. №77 | жилое | 10 | 1 | 48.63 | 1 | | | | |
| Кв. №78 | жилое | 10 | 1 | 48.23 | 1 | | | | |
| Кв. №79 | жилое | 10 | 1 | 73.38 | 1 | | | | |
| Кв. №80 | жилое | 10 | 1 | 46.25 | 1 | | | | |

| № | | | | |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Технич. Помещ. | Техническое подполье | Техническое | 10.23 |
| 2 | Тепловой узел | Техническое подполье | Инженерное оборудование | 11.5 |
| 3 | Водомерный узел | Техническое подполье | Инженерное оборудование | 12.9 |
| 4 | Кладовая | Техническое подполье | Общего пользования | 2.85 |
| 5 | Техническое пом. | Техническое подполье | Инженерные сети | 123.8 |
| 6 | Насосная водопроводная | Техническое подполье | Инженерное оборудование | 4.63 |
| 7 | Помещение оборудования НТК | Техническое подполье | Инженерное оборудование | 3.8 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | |
| 9 | Помещение консьержки | 1 этаж | обслуживание | 4.7 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------|-------------------------|-------|
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общего пользования | |
| 11 | Лестничная клетка | 1-10 этаж | Общего пользования | |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | |
| 13 | Лифтовой холл | 1-10 этаж | Общего пользования | |
| 14 | Коридор | 1-10 этаж | Общего пользования | |
| 15 | Машинное отделение лифтов | Кровля | Инженерное оборудование | 18.41 |
| 16 | вестибюль | Цокольный этаж | Общего пользования | 50.41 |
| 17 | коридор | Цокольный этаж | Общего пользования | 26.74 |
| 18 | санузел | Цокольный этаж | Общего пользования | 4.1 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Общего пользования | 3.44 |
| 20 | Санузел женский | Цокольный этаж | Общего пользования | 3.45 |
| 21 | Санузел мужской | Цокольный этаж | Общего пользования | 3.6 |
| 22 | Тамбур | Цокольный этаж | Общего пользования | 4.2 |
| 23 | Тамбур | Цокольный этаж | Общего пользования | 3.6 |
| 24 | Тамбур | Цокольный этаж | Общего пользования | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|-----------------------------|--|---|--|
| Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Шахта лифта 1950х2550мм | лифт ЕСП | Грузоподъемность-1000кг. | пассажирский |
| | | Скорость-1,0 м/с | |
| | | Высота подъема-25,2м | |
| | | Кол-во остановок-10 | |
| Машинное отделение лифтов | Подъемные механизмы-1шт. | | Технологическое |
| | Controller МКР708-1шт. | | |
| Электрощитовая | Пускатель ПМ-12010160У3 | 380В, 50Гц | Распределение электроэнергии по этажам устройствам для 80 квартир, лифтам, противопожарным устройствам к электропитанию оборудования ИТП и водомерного узла. |
| | Щит 650х500х220 ЩМП-3-0 36 УХЗЛ | IP31 | |
| | Щит уч./расп. ШРУн-3/9эо-1 36 УХЗЛ | ЩУ 380В, 50Гц, 50А, IP31 | |
| | ШРУн-3/9эо-1 36 УХЗЛ | ЩУР380В, 50Гц, 50А, IP31 | |
| | Щит распред. ЩРН-12з-1 36УХЗЛ | 380В, 50Гц, 100А, IP31 | |
| | ИПБ1 Taton Powerware | 3ф/3ф 50Гц | |
| | ИПБ2 Taton Powerware | 3ф/3ф 50Гц | |
| | Вводная панель ВРУМ2-13-20УХЛ4 | IP31 | |
| | Распределительная панель ВРУМ2-48-03УХЛ4 | IP31 | |
| | Устройство вводное ВУ-1 | | |
| | Щит учетно-распред. ШРУн-3/9эо-1 36 УХЗЛ | 380В, 50Гц, 80А | |
| | Щит распред. АБС-пластик ЩРН-П-12 IP41 | 380В, 63А IP31 | |
| | Пускатель навесн.ПМ12-040160У3 | | |
| | Щит распред. АБС-пластик ЩРН-П-12 IP41 | 380В, 50Гц, 83А | |
| | Щит осветительн. ЩРв-12з-1 38УХЗЛ | | |
| | | 380В, 50Гц, 40А | |
| | | 380В, 50Гц, 63А, IP41 | |
| | | 380В, 50Гц, 63А, IP31 | |
| Позэтажные коридоры | Щит этажный совмещенный ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ | 380В ст. защ.IP31 | Электроснабжение поэтажное |
| Тепловой пункт | Индивидуальный тепловой пункт | G=8м3/ч; P=5м.в.с.N=0.4кВт, n=2610 об/мин. | Подача, распределение и учет тепловой энергии |
| | Основное оборудование: | | |
| | Насос подкачивающий-ТОР-S25/10 3; | | |
| | Клапан регулирующий VRB3 Ду=40мм; | | |
| | Теплосчетчик ТСК-7 комплект. | | |
| | ЩС1 щит распределит. ЩРН-18з-1 36 УХЗЛ | 380В, 50Гц, 100А, IP31 | Электропитание теплового оборудования |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | ЩС2 щит распределит. ЩРН-12з-1 36 УХЗЛ | | |
| | Прибор управления Wilo SK-702 | 380В, 50Гц, 100А, IP31 | |
| | Щит автоматич. Перекл. ЩАП-43-31 УХЛ4 | | |
| | Прибор управления Wilo SK-702 | | |
| | Модуль управл. Для приточ. Системы АСМ-T1K506-E17 | 380В, 50Гц, 50А, IP31 | |
| | | 380В, 50Гц, 3А, IP55 Уупр.220В | |
| | | 220В, 50Гц, 062 кВт, 3А | |
| Водомерный узел | Водомерный узел №1 Minomess M d-40мм.(на дом) | | Общедомовой учет воды |
| | Водомерный узел №2 Minomess M - d-15мм.(на офисы) | | |
| | Водомерный узел №3 Minomess M - d-15мм.(на промывку системы отопления) | | |
| | Щит распред. ЩРв-12з-1 38УХЗЛ IP31 | | |
| | | | Электропитание оборудования водомерного узла |
| | | 380В, 50Гц, 63А, IP31 | |
| Насосная водопроводная | Повысительная насосная установка-WiloCOR-2VVI402/SKw-EB-R с двумя насосами (1 рабочий, 1-резервный). | Напор Р -20м | Подача воды на этажи |
| | | Подача G-15м3/час | |
| Помещение консьержки (радиовещание) | Приемник «Лира РП-234-1 ЯИФВ.464327.023 ТУ | | обслуживание |
| | Щит распределения ЩРН-П-12 | | |
| | | 380В,50Гц, 63А, IP41 кл. защ. II | |
| Общедомовое телевидение | Мачта антенная-МТ-5; | | |
| | Антенна наружная коллективная-АТКГ-2.11,5.1; АТКГ-4.1.6-12.1 | | |
| | Коробка антенная-КАС-1 | | |
| Диспетчеризация лифта | «Диспетчерский комплекс –Обь» | 220В 50Гц 4Вт | технологическое |
| | Лифтовой блок-ЛБ6.1PRO «BLT» комплект | | |
| | Переговорный комплект «Октава» | | |
| | Контактор малогабаритный-КМИ34012 40А230В/АС-3 1НО, 1 НЗ УХЛ4 | 12В, 0,5 Вт | |
| | | 380В, 50Гц, 40А | |
| Офисы | Приточно-вытяжная механическая вентиляция П1 (комплект) | | Принудительная вентиляция |
| | ВентиляторIRE 315B Systemair | L=880м3/ч, Н=300ПА | |
| | Реле давления DPS-500N IP54 | | |
| | Датчик температурыTG-K330 | 30=50Па –диапазон давления | Автоматизация вентсистем |
| | Термометр бытовой ТВ-37-1 | 0-+30гр.С | |
| | | 0-+40гр.С | |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 16.3.1 | | | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 2 | 3 | 4 | |
| Ограждающие и несущие конструкции | Стены, перекрытия, колонны | Периметр здания | |
| Светильники | Освещение мест общего пользования и технических помещений | Тамбуры, холлы, коридоры лестничные клетки, технические помещения, входы в здание, лоджии. | |
| Кабельная продукция | Кабели, провода | Тамбуры, холлы, коридоры лестничные клетки, технические помещения, входы в здание | |
| Трубопроводы стальные, магистральные, подающие холодной и горячей воды, отопления | Подача и распределение холодной и горячей воды, водяного теплоносителя | Технический подвал, поэтажные квартирные стояки, тепловой и водомерные узлы, технический этаж | |
| Трубы канализационные бытовой и ливневой канализации | Отвод бытовых и ливневых стоков в городские коммунальные сети | Технический этаж, стояки квартирных, технический подвал, площадочные сети до врезки в существующие сети | |
| Сантехническое оборудование помещений: унитазы, мойки, раковины, трапы | Санузлы для обслуживающего персонала | Помещение дежурного | |
| Вентканалы | Естественная вентиляция кухонь, санузлов, | Вентшахты поэтажные внутриквартирные, мусорокамеры, помещения общего пользования | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--|
| Приборы отопления: радиаторы, запорная арматура | | Отопление лестничных клеток , мест общего пользования | Лестничные клетки, тамбуры, коридоры. | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 144 000 000 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:26:010201:384 | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8115D024E0FA50E

Владелец: **ООО ИК ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА, Буленок Евгений Сергеевич, Владивосток**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019