

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику «Домострой», Челябинская обл.,
 полное наименование организации - для
 г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50, т. (3519) 43-81-
 юридических лиц), его почтовый индекс
 57, ИНН 7445030926
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 сентября 2019

№ RU74315000-28-ж-2019

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ГИС ЕГРЗ 74-2-1-1-021442-2019 от 16.08.2019, ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-021830-2019 от 20.08.2019

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0602004:55		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0602004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-00000000008631 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 23.10.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная Группа «Урал» (шифр проекта 018-19)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22670,2	Площадь участка (кв. м):	4411
	Объем (куб. м):	94816,4	в том числе подземной части (куб.м):	8949,4
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	74,04
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1572,9		
	Иные показатели:	308 квартир, 2257,7 кв. м - площадь встроенных помещений, 1790,1 кв. м - площадь автостоянки		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Братьев Кашириных, 102В в Калининском районе города Челябинска Челябинской области
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 12 ” сентября 20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 45